

2021

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Date de référence 2021-01-01 Date de travail 2020-09-03 09:20:41

F
S
D

INTERVENANTS		CODE
EXERCICE FINANCIER	2021	
MUNICIPALITÉ LOCALE	MUNICIPALITE DE PONTIAC	82030
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES COLLINES-DE-L'OUTAOUAIS	AR820
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC COLLINES-DE-L'OUTAOUAIS	AR820
ÉVALUATEUR	LÉPINE MARC, É.A.	STATUT (X)
SIGNATAIRE		Évaluateur permanent <input type="checkbox"/> 1
Adresse	2640 BOUL DANIEL-JOHNSON BUREAU 600 LAVAL QC H7T 2S3	Évaluateur privé <input type="checkbox"/> 2 Action exclusive <input type="checkbox"/> 2 Action partagée <input checked="" type="checkbox"/> 3
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	PG Solutions inc.	TRIENNAL 2020/2021/2022

FAITS SAILLANTS :					
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	230 554 100	Terrains	66 549 400	Terrains	297 103 500
Bâtiments	561 694 300	Bâtiments	30 008 300	Bâtiments	591 702 600
Immeubles	792 248 400	Immeubles	96 557 700	Immeubles	888 806 100
Nombre total d'unités d'évaluation		4 147		Nombre total de logements	
Nombre total d'unités de voisinage		181		Nombre total d'autres locaux	
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE				GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS	
Nature d'unités dont la dernière vérification remonte à :				- Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle	
- moins d'un an	332	- Équilibrage du rôle? oui X non		Date de dépôt du rôle A M J	
- entre 1 an et 4 ans	3 707			2019 -09 - 05	
- entre 4 et 8 ans	85			Date de completion des données A M J	
- plus de 8 ans	23			2020 -09 - 03	
				oui, nombre d'année d'évaluation dont le valeur a été modifiée	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIERE GÉNÉRALE												
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL. 1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	VAL. NR A 100% ET IND. CL. 2 A 60%		VALEURS A 50 %		VALEURS A 100 %		VALEURS A 100% IMPOSABLES		VALEURS A 100 %		VALEURS A 100 %	
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	53 653 900		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 % 901								99,9%				
1B : 0,5 % 902								99,5%				
1C : 1 % 903								99%				
2 : 3 % 904	1 428 100							97%			1 428 100	
3 : 6 % 905	5 176 900							94%			5 176 900	
4 : 12 % 906	5 056 900							88%			5 056 900	
5 : 22 % 907	6 839 300							78%			6 839 300	
6 : 40 % 908	1 748 800							60%			1 748 800	
7 : 60 % 909	2 841 500							40%			2 841 500	
8 : 85 % 910	1 586 200							15%	663 900		922 300	
9 : 100 % 911		2 354 700					TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS		IMMEUBLES SANS PARTIE NON RESIDENTIELLE			
10 : 100 % 912	8 242 100	42 639 900							1 552 200		703 299 800	22 233 700
11 : COURS DE TRIAGE 100% ,913							VALEURS A 100 %					
12 : CHSLD 20 % 914							IMPOSABLES	COMPENSABLES			80 %	
13 : COURS DE TRIAGE 40% ,915											60 %	
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD 916												
ASSIETTES D'APPLICATION ...917												
	59 454 321									1 651 785		743 893 994
							822 700					

INVENTAIRE PAR UTILISATION

CATÉGORIE (Utilisation)	NOMBRE *	VALEURS IMPOSABLES			NOMBRE *	VALEURS NON IMPOSABLES			SUPERFICIE DES TERRAINS	Code U.M.	5
		TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES		TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES			
1--- RÉSIDENTIELLE	30*	2 535	133 101 700	501 225 100	634 326 800	4	145 600	510 100	655 700		31 992 213
10-- Logements	302	2 121	113 563 700	473 520 400	587 084 100						23 414 007
Nombre : 1 (condominium)	303										
1 (sauf condominium)	304	1 989	105 711 800	435 235 500	540 947 300						21 349 497
2	305	112	7 304 800	33 005 900	40 310 700						2 022 176
3	306	6	290 900	1 975 700	2 266 600						12 948
4	307	5	75 500	1 042 500	1 118 000						5 748
5	308	4	61 000	828 300	889 300						4 868
6 à 9	309	4	99 800	1 007 600	1 107 400						16 648
10 à 19	310	1	19 900	424 900	444 800						2 122
20 à 29	311										
30 à 49	312										
50 à 99	313										
100 à 199	314										
200 et plus	315										
11-- Chalets, maisons de villégiature	316	314	14 638 500	24 943 900	39 582 400						2 267 028
12-- Maisons mobiles, roulotte	317	6	121 900	200 000	321 900						16 652
15-- Habitations en commun	318	2	640 300	732 200	1 372 500	2	63 300	456 500	519 800		222 448
16-- Hôtels résidentiels	319										
17-- Parcs de roulotte et de maisons mobiles	320										
18-19-- Autres immeubles résidentiels	321	92	4 137 300	1 828 600	5 965 900	2	82 300	53 600	135 900		6 072 078
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322										
2-3-- Industries manufacturières sauf "condominium"	323										
2-3-- Industries manufacturières "condominium"	324										
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	94	162 800	1 576 300	1 739 100	168	264 000	728 900	992 900		7 312 870
4111 Chemins de fer	326										
46-- Terrains et garages de stationnement	327										
5--- COMMERCIALE	328	24	1 196 400	4 490 300	5 686 700						98 903
50-- Centres et immeubles commerciaux	329	4	141 300	1 217 300	1 358 600						21 408
51-- Vente en gros	330										
52-- à 59-- Vente au détail (sauf 593-1)	331	13	579 200	2 299 000	2 878 200						62 714
583-- Hôtels, motels et maisons de touristes	332	7	475 900	974 000	1 449 900						14 781
5-- Commerciale sauf "condominium"	333	24	1 196 400	4 490 300	5 686 700						98 903
5-- Commerciale "condominium"	334										
6--- SERVICES	335	16	525 000	2 594 200	3 119 200	24	1 003 200	12 925 300	13 928 500		239 724
60-- Immeubles à bureaux	336										
6-- Services sauf "condominium"	337	16	525 000	2 594 200	3 119 200	24	1 003 200	12 925 300	13 928 500		239 724
6-- Services "condominium"	338										
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET LOISIRS	339	2	163 200	245 800	409 000	36	61 792 000	15 844 000	77 636 000		208 922 969
7411-7412 Terrain de golf	340										
76-- Parcs	341					11	31 234 800	69 900	31 304 700		99 663 304
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	408	62 691 600	51 429 200	114 120 800	1	149 000		149 000		165 360 043
81-- Agriculture	343	399	61 524 600	49 464 200	110 988 800	1	149 000		149 000		162 158 623
83-- Exploitation forestière	344	2	418 300	1 843 300	2 261 600						1 125 477
85-- Exploitation minière	345	7	748 700	121 700	870 400						2 075 943
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTEND. D'EAU ..	346	721	32 713 400	133 400	32 846 800	114	3 195 600		3 195 600		38 411 159
91-- Terrains vagues	347	719	32 675 200		32 675 200	114	3 195 600		3 195 600		38 371 541
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348										
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	3 800	230 554 100	561 694 300	792 248 400	347	66 549 400	30 008 300	96 557 700		452 337 881

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE			
IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203) 601	3 800	792 248 400	225 830 274
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1 1) 602	33	66 805 500	211 991 585
- Etat « Gov. Québec » et SQI (par. 1*)			
Immeubles visés à l'art. 255, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 603	9	20 600	13 533
Autres immeubles 604	25	1 093 400	6 086 531
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
■ paragraphe 1° et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1) 605			
■ paragraphe 14° 606	1	322 800	3 749
■ paragraphe 17° 607			
- Cégeps et universités:			
■ paragraphe 13° 608			
■ paragraphe 15° 609			
■ paragraphe 16° 610			
■ paragraphe 17° 611			
- Écoles primaires et secondaires			
■ paragraphe 13° 612	4	7 806 000	41 872
■ paragraphe 15° 613			
■ paragraphe 16° 614			
■ paragraphe 17° 615			
- Autres immeubles			
■ paragraphe 2° 616			
■ paragraphe 3° 617	228	5 715 600	7 495 898
■ paragraphe 4° 618			
■ paragraphe 5° 619	1	3 100	5 106
■ paragraphe 6° 620			
■ paragraphe 7° 621	17	144 800	16 388
■ paragraphe 8° 622	9	2 874 500	55 698
■ paragraphe 9° 623	8	115 600	76 051
■ paragraphe 10° 624	5	11 246 300	715 155
■ paragraphe 11° 625			
■ paragraphe 12° 626			
■ paragraphe 12°: bâtiments 627	1	7 300	4 041
■ paragraphe 12°: bâtiments 628			
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
(partie non imposable seulement)			
- Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) 401			
■ excédant du plafond à l'hectare (al. 1) 402			
■ améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) 403			
- Presbytères d'églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231 1) 407			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1) 404	6	402 200	
- Immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 603			
- Autres immeubles non imposables 604			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 636	4 147	888 806 100	452 337 881

* NOMBRE D'UNITÉS D'ÉVALUATION

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS			
IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES
Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) 401			
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées 402	258	79 024 100	Non imposables à des fins scolaires seulement
- Parties comprises dans l'«E.A.E.»			
■ Entièrement incluses en zone agricole 403	243	49 913 100	38 629 300
■ Partiellement incluses en zone agricole 404	11	2 662 100	2 231 500
■ Exclues de la zone agricole 405	4	1 078 700	
- Parties à vocation non-agricole 406	123	25 370 200	
Presbytères d'églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231 1) 407			
Autres régimes fiscaux particuliers 408			

VALEURS DES LOGEMENTS			
IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10-- Logements			
Nombre : 1 "condominium" 501			
1 "sauf condominium" 502	1 989	538 656 432	270 818
2 503	224	40 107 843	179 053
3 504	18	2 266 600	125 922
4 505	20	1 118 000	55 900
5 506	20	889 300	44 465
6 à 9 507	28	1 107 400	39 550
10 à 19 508	10	444 800	44 480
20 à 29 509			
30 à 49 510			
50 à 99 511			
100 à 199 512			
200 et plus 513			
1211 Maison mobile 514	6	306 140	51 023
17-- Parcs de roulettes et de maisons mobiles 515			
2-3-- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRE 516			
4-- TRANSPORTS, COMMUNICATIONS, SERVICES PUBLICS 517	3	393 280	131 093
5-- COMMERCIALE 518	17	740 740	43 573
6-- SERVICES 519	3	241 440	80 480
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIR: 520			
81-- Agriculture 521	204	43 618 528	213 816
831-- Production forestière commerciale 522	1	351 655	351 655
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves 523			
TOTAL 524	2 543	630 242 158	247 834

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE	
IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES 601	792 248 400
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES	
■ Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 602	402 200
■ Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1) 603	
■ Etat « Gov. Québec » et SQI (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1) 604	20 600
■ Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) 605	66 805 500
■ SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, art. 255, al. 2) 607	322 800
■ Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 3) 608	
■ Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 609	7 803 400
■ Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 610	2 600