

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INTERVENANTS 1

FAITS SAILLANTS 2

EXERCICE FINANCIER		2013	CODE	VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
MUNICIPALITÉ LOCALE		PONTIAC	82030	Terrains 127 925 300		Terrains 42 876 700		Terrains 170 802 000	
ARRONDISSEMENT				Bâtiments 440 241 400		Bâtiments 24 387 500		Bâtiments 464 628 900	
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE		MRC DES COLLINES-DE-L'OUTAOUAIS	AR820	Immeubles 588 166 700		Immeubles 67 264 200		Immeubles 635 430 900	
MRC OU COMMUNAUTÉ		MRC DES COLLINES-DE-L'OUTAOUAIS	AR820	Nombre total d'unités d'évaluation 3 963		Nombre total de logements 2 802			
				Nombre total d'unités de voisinage 177		Nombre total d'autres locaux 205			
ÉVALUATEUR		LÉPINE MARC É.A.	Statut (X)	VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle	
SIGNATAIRE		255 BOUL. CRÉMAZIE EST, 9e ÉTAGE	Évaluateur permanent 1	Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte :		- Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle 1100		A M J	
		MONTREAL, QUÉBEC	Évaluateur privé 2	- moins d'un an 28				2010/09/13	
		H2M 1M2	* Action exclusive 2	- entre 1 an et 4 ans 3 870		- Équilibrage du rôle ? OUI NON			
			* Action partagée 3	- entre 4 et 8 ans 53		Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée		Date compilation A M J	
				- plus de 8 ans 12				2012/09/12	
SIGNATURE:									
MANDATAIRE		SMI Informatique	Type de calcul						
INFORMATIQUE		138, Pricé Ouest, Suite 105, Chicoutimi, Qc, G7J 1G8	Préparation						
ASSIETTE D'APPARATION DES TAXES DE LA VILLE DE PONTIAC									

ASSIETTE D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE

TAUX APPLICABLE			TAUX NON RESIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (Sauf CL. 1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 8 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE											
CLASSE NON RESIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION			VAL. NR A 100%, IMPOSABLES	IND CL. 2 A 50%, COMPENSABLES	IMPOSABLES	VALEURS A 50%, COMPENSABLES	IMPOSABLES	VALEURS A 100%, COMPENSABLES	VALEURS A 100% 30 861 600	IMPOSABLES	VALEURS A 100% COMPENSABLES	IMPOSABLES	VALEURS A 100% COMPENSABLES											
1A :	0,1 %	901																						
1B :	0,5 %	902																						
1C :	1 %	903																						
2 :	3 %	904																						
3 :	6 %	905																						
4 :	12 %	906																						
5 :	22 %	907																						
6 :	40 %	908																						
7 :	60 %	909																						
8 :	85 %	910																						
9 :	100 %	911	4 772 500	349 000																				
10 :	100 %	912																						
11 :	Cours de triage 100 %	913																						
12 :	CHSLD 20 %	914																						
13 :	Cours de triage 40 %	915																						
APPL. DU TNR QUAND TTVD		916																						
ASSIETTES D'APPLICATION		917																						
INVENTAIRE PAR UTILISATION																								

INVENTAIRE PAR UTILISATION

CATEGORIE (Utilisation)		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE Code 5	
		NOMBRE *	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	DES TERRAINS	U.M.
1 --	RÉSIDENTIELLE	2 443	73 897 000	388 911 500	462 808 500	5	129 200	617 100	746 300		32 883 931
10 --	Logements	1 987	60 234 800	365 681 000	425 915 800	2	77 100	215 200	292 300		23 516 966
	Nombre: 1 "condominium"										
	1 sauf "condominium"	1 873	56 473 200	338 885 700	395 358 900	2	77 100	215 200	292 300		21 332 825
	2	95	3 455 700	22 542 500	25 998 200						2 147 086
	3	5	94 900	1 013 400	1 108 300						7 416
	4	5	67 400	1 027 500	1 094 900						5 748
	5	4	55 800	835 300	891 100						5 107
	6 à 9	4	71 200	956 400	1 027 600						16 655
	10 à 19	1	16 600	420 200	436 800						2 126
	20 à 29										
	30 à 49										
	50 à 99										
	100 à 199										
	200 et plus										
11 --	Chalets, maisons de villégiature	363	10 978 600	21 041 900	32 020 500	1	9 400	33 300	42 700		3 837 525
12 --	Maisons mobiles, roulottes	8	86 900	154 500	241 400						23 938
15 --	Habitations en commun	2	377 200	730 800	1 108 000	2	42 700	368 600	411 300		220 898
16 --	Hôtels résidentiels										
17 --	Parcs roulottes, maisons mobiles										
18 -19 --	Autres immeubles résidentiels	83	2 219 500	1 303 300	3 522 800						5 284 602
2-3 --	INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES					1	25 100	92 000	117 100		3 572
2-3 --	Ind. man. sauf "condominium"					1	25 100	92 000	117 100		3 572
2-3 --	Ind. man. "condominium"										
4 --	TRANSP., COMM., SERV. PUBLICS	57	59 000	428 200	487 200	72	196 000	32 900	228 900		3 497 513
4111	Chemins de fer										
46 --	Terrains et garages de stationnement										
5 --	COMMERCIALE	20	550 700	4 076 300	4 627 000						96 846
50 --	Centres et immeubles commerciaux	4	127 700	1 115 100	1 242 800						17 277
51 --	Vente en gros										
5200 à 5999	Vente au détail (sauf 5830)	15	399 800	2 705 200	3 105 000						77 896
5830 --	Hôtels, motels et maisons de touristes	1	23 200	256 000	279 200						1 671
5 --	Commerciale sauf "condominium"	20	550 700	4 076 300	4 627 000						96 846
5 --	Commerciale "condominium"										
6 --	SERVICES	14	278 800	2 062 300	2 341 100	27	754 600	10 340 900	11 095 500		256 265
60 --	Immeubles à bureaux										
6 --	Services sauf "condominium"	14	278 800	2 062 300	2 341 100	27	754 600	10 340 900	11 095 500		256 265
6 --	Services "condominium"										
7 --	CULT., RÉCRÉATIVE ET LOISIRS	3	93 700	254 400	348 100	34	39 416 800	13 304 600	52 721 400		201 589 913
7411 - 7412	Terrains de golf										
76 --	Parcs										
80 --	PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT	414	31 761 800	44 508 700	76 270 500	1	49 900		49 900		8 306
81 --	Agriculture	405	31 370 600	44 214 700	75 585 300	1	117 300		117 300		166 819 144
83 --	Exploitation forestière	1	132 900	275 700	408 600	1	117 300		117 300		163 689 524
85 --	Exploitation minière	7	209 900	10 600	220 500						703 250
90 --	IMM. NON EXPLOITÉ, ÉTEND. D'EAU	792	21 284 300		21 284 300	80	2 237 700		2 237 700		2 017 370
91 --	Terrains vagues	792	21 284 300		21 284 300	80	2 237 700		2 237 700		44 967 220
9220	Forêts inexploitées (pas des réserves)										44 967 220
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE		3 743	127 925 300	440 241 400	568 166 700	220	42 876 700	24 387 500	67 264 200		450 114 407
NOMBRE D'UNITÉS D'ÉVALUATION											

NOMBRE D'UNITÉS D'ÉVALUATION

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

SMI Informatique
2012-09-12 14:01:14

© GOUVERNEMENT DU QUÉBEC 2001
Agglomér. : DEPOT
Lot TAJ :
Page 1/2
2012-09-12

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

82030

2013

2012/09/12

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS

IDENTIFICATION				NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)				601	3 743	568 166 700	228 598 132
IMMEUBLES NON IMPOSABLES Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)							
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par 1.1)				602	34	44 327 300	210 649 357
- État "Gouv Québec" et SIQ (par. 1")							
* Immeuble visés à l'art. 255, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)				603	13	200 900	591 638
* Autres Immeubles				604	12	512 300	5 649 631
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux							
* paragraphe 1" et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1)				605			
* " 14				606	1	312 900	3 749
* " 17				607			
- Cégeps et universités							
* paragraphe 13				608			
* " 15				609			
* " 16				610			
* " 17				611			
- Écoles primaires et secondaires							
* paragraphe 13				612	4	4 744 900	38 332
* " 15				613			
* " 16				614			
* " 17				615			
- Autres Immeubles							
* paragraphe 2				616			
* " 3				617	104	3 558 700	3 629 265
* " 4				618	2	14 100	940
* " 5				619			
* " 6-a				620			
* " 6-b				621			
* " 7				622	17	127 300	16 385
* " 8				623	11	2 935 800	56 447
* " 9				624	7	67 400	66 873
* " 10				625	6	9 896 500	745 841
* " 11				626			
* " 12 : terrains				627	2	32 600	9 340
* " bâtiments				628			
Autres Immeubles non Imposables (partie non imposable seulement)							
- Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)							
* excédent du plafond à l'hectare (al. 1)				629			
* améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)				630			
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)				631			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)				632			
- Immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)				633	7	533 500	58 470
- Autres Immeubles non Imposables				635			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE				638	3 963	635 430 900	450 114 407

IDENTIFICATION		NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 21)		401			
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées		402	269	54 166 000	122 108 661
- Parties comprises dans l' "E.A.E."					
* Entièrement incluses zone agricole		403	251	28 583 900	16 050 300
* Partiellement incluses zone agricole		404	11	1 338 800	864 400
* Exclues de la zone agricole		405	7	938 900	
- Parties à vocation non-agricole		406	136	23 304 400	
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)		407			
Autres régimes fiscaux particuliers		408			

VALEURS DES LOGEMENTS				
IDENTIFICATION		Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10- 1 « condominium »		501		
1 « sauf condominium »		502	1 871	392 171 063
2		503	188	25 443 298
3		504	15	1 108 300
4		505	20	1 094 900
5		506	20	891 100
6 à 9		507	26	986 980
10 à 19		508	10	436 800
20 à 29		509		
30 à 49		510		
50 à 99		511		
100 à 199		512		
200 et plus		513		
1211 Maison mobile		514	8	231 960
17- Parc de roulettes et de maisons mobiles		515		
23- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES		516		
4- TRANSPORTS, COMMERCIALE, SERVICES PUBLICS		517		
6- COMMERCIALE		518	15	777 420
6- SERVICES		519	5	373 880
7- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS		520		
81- Agriculture		521	217	36 734 032
831- Production forestière commerciale		522		
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves		523		
TOTAL		524	2 395	460 249 733

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE				
IDENTIFICATION		VALEURS	%	TOTAUX
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES		601	568 166 700	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
* Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)		602	533 500	
* Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)		603		
* État "Gouv. Québec" (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1)		604	200 900	
* Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)		605	44 327 300	
* SIQ (santé) Réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, art. 255, al. 2)		607	312 900	
* Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 3)		608		
* Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)		609	4 743 100	
* Autres Immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)		610	1 800	

VALEURS DES LOGEMENTS

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE	
10- 1 « condominium »	501			
1 « sauf condominium »	502	1 871	392 171 063	209 605
2	503	188	25 443 298	135 337
3	504	15	1 108 300	73 887
4	505	20	1 094 900	54 745
5	506	20	891 100	44 555
6 à 9	507	28	986 980	37 961
10 à 19	508	10	436 800	43 680
20 à 29	509			
30 à 49	510			
50 à 99	511			
100 à 199	512			
200 et plus	513			
1211 Maison mobile	514	8	231 960	28 995
17 - Parc de roulettes et de maisons mobiles	515			
2-3- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516			
4 - TRANSPORTS, COMMERCIALE, SERVICES PUBLICS	517			
5 - COMMERCIALE	518	15	777 420	51 828
6 - SERVICES	519	5	373 880	74 776
7 - CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520			
81 - Agriculture	521	217	36 734 032	169 281
831- Production forestière commerciale	522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523			
TOTAL	524	2 395	460 249 733	192 171

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE

IDENTIFICATION	VALEURS	%	TOTAUX
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	601	568 166 700	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
* Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	602	533 500	
* Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	603		
* État "Gouv. Québec" (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	604	200 900	
* Couronne du chef du Canada (L.R. ch. M-13, article 3, alinéa 1)	605	44 327 300	
* SIQ (santé) Réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, art. 255, al. 2)	607	312 900	
* Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 3)	608		
* Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	609	4 743 100	
* Autres Immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	610	1 800	