

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INTERVENANTS 1			FAITS SAILLANTS 2		
EXERCICE FINANCIER	2012	CODE	VALEURS IMPOSABLES	VALEURS NON MPOSABLES	VALEURS TOTALES
MUNICIPALITÉ LOCALE	PONTIAC	82030	Terrains 128 063 100	Terrains 42 875 900	Terrains 170 939 000
ARRONDISSEMENT			Bâtiments 451 024 800	Bâtiments 24 387 500	Bâtiments 475 412 300
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES COLLINES-DE-L'OUTAOUAIS	AR820	Immeubles 579 087 900	Immeubles 67 263 400	Immeubles 646 351 300
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES COLLINES-DE-L'OUTAOUAIS	AR820	Nombre total d'unités d'évaluation 3 983 Nombre total d'unités de voisinage 177		Nombre total de logements 2 827 Nombre total d'autres locaux 211
ÉVALUATEUR SIGNATAIRE	LÉPINE MARC É.A. 255 BOUL. CRÉMAZIE EST, 9e ÉTAGE MONTREAL, QUÉBEC H2M 1M2	STATUT (X) Évaluateur permanent 1 Évaluateur privé * Action exclusive 2 * Action partagée 3	VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte : - moins d'un an 348 - entre 1 an et 4 ans 3 581 - entre 4 et 8 ans 50 - plus de 8 ans 4		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS - Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle 1100 - Équilibrage du rôle ? OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON
SIGNATURE:			Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée		Date de dépôt du rôle A M J 2010/09/13 Date compilation corrigée A M J 2012/10/24
MANDATAIRE INFORMATIQUE	SMI Informatique 138, Price Ouest, Suite 105, Chicoutimi, Qc, G7J 1G8	Type de calcul Préparation			

ASSIETTE D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 4												
TAUX APPLICABLE CLASSE NON RÉSIDENIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	TAUX NON RÉSIDENIEL		TAUX INDUSTR. (CLASSE 2)		TAUX IND. (Sauf CL. 1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
	VAL. NR À 100%	IND CL. 2 à 50%	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	VALEURS À 100% IMPOSABLES	VALEURS À 100% COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	901								99,9 %			
1B : 0,5 %	902								99,5 %			
1C : 1 %	903	488 400							99 %			488 400
2 : 3 %	904	1 292 600							97 %			1 202 600
3 : 6 %	905	8 661 300							94 %	683 600		7 977 700
4 : 12 %	906	5 729 800							88 %			5 729 800
5 : 22 %	907	7 007 200							78 %			7 007 200
6 : 40 %	908	2 638 900							60 %			2 638 900
7 : 60 %	909	2 539 300							40 %	493 500		2 045 800
8 : 85 %	910	2 202 300							15 %			2 202 300
9 : 100 %	911											
10 : 100 %	912	4 788 300	349 000									
11 : Cours de triage 100 %	913											
12 : CHSLD 20 %	914											
13 : Cours de triage 40 %	915											
APPL. DU TNR QUAND TTVD	916											
ASSIETTES D'APPLICATION	917	12 380 095										
(CFIL Chemin de fer d'intérêt local) (TTVD - TAUX DE BASE) X (TTVD) X												
							472 600		1 627 384		579 741 321	

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3												
CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES					VALEURS NON IMPOSABLES					SUPERFICIE DES TERRAINS U.M.	Code 5
	NOMBRE *	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES				
1 --- RÉSIDENIELLE	301	2 455	74 382 200	397 599 200	471 981 400	5	129 200	617 100	746 300	3 464 142		
10 -- Logements	302	2 009	61 036 300	374 453 100	435 489 400	2	77 100	215 200	292 300	23 130 916		
Nombre: 1 "condominium"	303											
1 sauf "condominium"	304	1 894	57 278 900	347 141 900	404 420 800	2	77 100	215 200	292 300	21 241 292		
2	305	96	3 451 500	23 051 800	26 503 300					1 852 569		
3	306	5	94 900	1 013 400	1 108 300					7 416		
4	307	5	67 400	1 027 500	1 094 900					5 748		
5	308	4	55 800	835 300	891 100					5 107		
6 à 9	309	4	71 200	963 000	1 034 200					16 655		
10 à 19	310	1	16 600	420 200	436 800					2 126		
20 à 29	311											
30 à 49	312											
50 à 99	313											
100 à 199	314											
200 et plus	315											
11 -- Chalets, maisons de villégiature	316	361	10 872 400	21 178 100	32 050 500	1	9 400	33 300	42 700	3 823 435		
12 -- Maisons mobiles, roulottes	317	8	86 900	154 500	241 400					23 938		
15 -- Habitations en commun	318	2	377 200	730 800	1 108 000	2	42 700	368 600	411 300	220 898		
16 -- Hôtels résidentiels	319											
17 -- Parcs roulottes, maisons mobiles	320											
18 -19 -- Autres immeubles résidentiels	321	75	2 009 400	1 082 700	3 092 100					5 264 954		
2-3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322					1	25 100	92 000	117 100	3 572		
2-3 --- Ind. man. sauf "condominium"	323					1	25 100	92 000	117 100	3 572		
2-3 --- Ind. man. "condominium"	324											
4 --- TRANSP., COMM., SERV. PUBLICS	325	63	59 600	428 200	487 800	77	196 500	32 900	229 400	3 511 543		
4111 Chemins de fer	326											
46-- Terrains et garages de stationnement	327											
5 --- COMMERCIALE	328	21	552 900	4 096 400	4 649 300					93 548		
50-- Centres et immeubles commerciaux	329	4	127 700	1 121 100	1 248 800					17 277		
51-- Vente en gros	330											
5200 à 5999 Vente au détail (sauf 5830)	331	16	402 000	2 719 300	3 121 300					74 598		
5830- Hôtels, motels et maisons de touristes	332	1	23 200	256 000	279 200					1 671		
5 -- Commerciale sauf "condominium"	333	21	552 900	4 096 400	4 649 300					93 548		
5 -- Commerciale "condominium"	334											
6 --- SERVICES	335	14	264 800	2 089 400	2 354 200	27	753 300	10 340 900	11 094 200	252 903		
60-- Immeubles à bureaux	336											
6 -- Services sauf "condominium"	337	14	264 800	2 089 400	2 354 200	27	753 300	10 340 900	11 094 200	252 903		
6 -- Services "condominium"	338											
7 --- CULT., RÉCRÉATIVE ET LOISIRS	339	2	87 500	175 500	263 000	34	39 416 800	13 304 600	52 721 400	201 643 402		
7411 - 7412 Terrains de golf	340											
76-- Parcs	341					1	49 900		49 900	8 306		
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT	342	420	32 138 200	46 558 600	78 696 800	1	117 300		117 300	168 765 225		
81-- Agriculture	343	410	31 728 200	46 212 300	77 940 500	1	117 300		117 300	165 433 105		
83-- Exploitation forestière	344	1	132 900	286 200	419 100					703 250		
85-- Exploitation minière	345	7	209 900	10 600	220 500					2 017 370		
9 --- IMM. NON EXPLOITÉ, ÉTEND. D'EAU	346	783	20 577 900	77 500	20 655 400	80	2 237 700		2 237 700	43 533 851		
91-- Terrains vagues	347	782	20 557 700		20 557 700	80	2 237 700		2 237 700	43 530 258		
9220 Forêts inexploitées (pas des réserves)	348											
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	3 758	128 063 100	451 024 800	579 087 900	225	42 875 900	24 387 500	67 263 400	450 268 189		