

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INTERVENANTS 1

FAITS SAILLANTS 2

EXERCICE FINANCIER		2015	CODE	VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
MUNICIPALITÉ LOCALE		PONTIAC	82030	Terrains 172 163 400		Terrains 51 981 600		Terrains 224 145 000	
ARRONDISSEMENT				Bâtiments 493 549 200		Bâtiments 24 686 900		Bâtiments 518 236 100	
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE		MRC DES COLLINES-DE-L'OUTAOUAIS	AR820	Immeubles 665 712 600		Immeubles 76 668 500		Immeubles 742 381 100	
MRC OU COMMUNAUTÉ		MRC DES COLLINES-DE-L'OUTAOUAIS	AR820						
Nom et adresse			STATUT (X)	Nombre total d'unités d'évaluation		4 031		Nombre total de logements 2 848	
			Évaluateur permanent	Nombre total d'unités de voisinage		179		Nombre total d'autres locaux 210	
ÉVALUATEUR			1	VERIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle A M J	
SIGNATAIRE			Évaluateur privé	Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte :		- Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle 1550		2013/09/10	
			* Action exclusive	- moins d'un an..... 168		- Équilibrage du rôle ? OUI NON		Date compilation donnée A M J	
			* Action partagée	- entre 1 an et 4 ans 965				2014/09/09	
SIGNATURE:			3	- entre 4 et 8 ans 2 896		Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée			
MANDATAIRE				- plus de 8 ans 2					
INFORMATIQUE			Type de calcul						
PG Solutions inc.			Préparation						
138, Price Ouest, Suite 105, Chicoutimi, Qc, G7J 1G8									

ASSIETTE D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE

TAUX APPLICABLE			TAUX NON RESIDENTIEL		TAUX INDUST. (CLASSE 2)		TAUX IND. (Sauf CL. 1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE		
CLASSE NON RESIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION			VAL. NR A 100%, IMPOSABLES	IND CL. 2 A 50%, COMPENSABLES	VALEURS A 50% IMPOSABLES COMPENSABLES		VALEURS A 100% IMPOSABLES COMPENSABLES		VALEURS A 100% IMPOSABLES 38 409 000		VALEURS A 100% IMPOSABLES COMPENSABLES		VALEURS A 100% IMPOSABLES COMPENSABLES		
1A :	0,1 %	901								99,9 %	356 400				
1B :	0,5 %	902								99,5 %					
1C :	1 %	903								99 %					586 400
2 :	3 %	904								97 %					1 623 000
3 :	6 %	905								94 %					7 551 200
4 :	12 %	906								88 %					6 074 900
5 :	22 %	907								78 %					9 265 300
6 :	40 %	908								60 %					1 343 000
7 :	60 %	909								40 %					1 906 200
8 :	85 %	910								15 %					1 717 200
9 :	100 %	911	5 300 600	356 800						IMMEUBLES SANS PARTIE NON RESIDENTIELLE					
10 :	100 %	912								TAUX TERRAINS VAG. DESS.		1 186 400	589 350 400	53 156 400	
11 :	Cours de triage 100 %	913													
12 :	CHSLD 20 %	914													
13 :	Cours de triage 40 %	915													
APPL. DU TNR QUAND TTVD					(CFIL Chemin de fer d'intérêt local)		VALEURS A 100%				80 %				
ASSIETTES D'APPLICATION									IMPOSABLES COMPENSABLES		60 %				
			12 653 519				(TTVD - TAUX DE BASE) X								
							(TTVD) X		384 700		1 620 101		666 158 480		

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3

CATÉGORIE (Utilisation)		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE	Code
		NOMBRE *	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	DES TERRAINS	U.M. 5
1 -- RÉSIDENTIELLE	301	2 492	99 352 500	437 432 900	536 785 400	4	71 900	550 000	621 900		32 056 246
10 -- Logements	302	2 043	82 615 300	410 892 700	493 508 000	1	6 400	96 100	102 500		22 497 746
Nombre: 1 "condominium"	303										
1 sauf "condominium"	304	1 925	77 442 400	380 533 000	457 975 400	1	6 400	96 100	102 500		20 576 471
2	305	99	4 808 400	25 962 900	30 771 300						1 884 221
3	306	5	119 300	1 069 900	1 189 200						7 416
4	307	5	75 500	1 037 600	1 113 100						5 748
5	308	4	63 200	853 000	916 200						5 107
6 à 9	309	4	86 500	1 013 500	1 100 000						16 655
10 à 19	310	1	20 000	422 800	442 800						2 126
20 à 29	311										
30 à 49	312										
50 à 99	313										
100 à 199	314										
200 et plus	315										
11 -- Chalets, maisons de villégiature	316	357	13 344 800	24 110 100	37 454 900	1	11 300	44 600	55 900		4 020 668
12 -- Maisons mobiles, roulottes	317	8	115 900	153 000	268 900						23 938
15 -- Habitations en commun	318	2	495 900	777 300	1 273 200	2	54 200	409 300	463 500		220 898
16 -- Hôtels résidentiels	319										
17 -- Parcs roulottes, maisons mobiles	320										
18 -19-- Autres immeubles résidentiels	321	82	2 780 600	1 499 800	4 280 400						5 292 995
2-3 -- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322										
2-3 -- Ind. man. sauf "condominium"	323										
2-3 -- Ind. man. "condominium"	324										
4 -- TRANSP., COMM., SERV. PUBLICS	325	75	100 800	1 089 300	1 190 100	77	244 000	34 200	278 200		3 575 759
411 Chemins de fer	326										
46-- Terrains et garages de stationnement	327										
5 -- COMMERCIALE	328	20	700 200	4 262 800	4 963 000						98 417
50-- Centres et immeubles commerciaux	329	5	198 400	1 339 100	1 537 500						25 455
51-- Vente en gros	330										
5200 à 5999 Vente au détail (sauf 5830)	331	14	476 100	2 665 900	3 142 000						71 290
5830- Hôtels, motels et maisons de touristes	332	1	25 700	257 800	283 500						1 671
5 -- Commerciale sauf "condominium"	333	20	700 200	4 262 800	4 963 000						98 417
5 -- Commerciale "condominium"	334										
6 -- SERVICES	335	16	425 900	2 033 800	2 459 700	25	892 000	10 097 300	10 989 300		240 234
60-- Immeubles à bureaux	336										
6 -- Services sauf "condominium"	337	16	425 900	2 033 800	2 459 700	25	892 000	10 097 300	10 989 300		240 234
6 -- Services "condominium"	338										
7 -- CULT., RÉCRÉATIVE ET LOISIRS	339	2	122 700	181 100	303 800	34	47 744 800	14 005 400	61 750 200		201 694 684
7411 - 7412 Terrains de golf	340										
76-- Parcs	341					1	70 500		70 500		8 306
8 -- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT	342	418	42 884 600	48 549 300	91 433 900	1	139 700		139 700		168 413 517
81-- Agriculture	343	406	42 124 600	46 521 800	88 646 400	1	139 700		139 700		164 425 327
83-- Exploitation forestière	344	2	276 100	1 955 400	2 231 500						1 139 550
85-- Exploitation minière	345	7	292 700	11 100	303 800						2 017 370
9 -- IMM. NON EXPLOITÉ, ÉTEND. D'EAU	346	787	28 576 700		28 576 700	80	2 889 200		2 889 200		44 263 701
91-- Terrains vagues	347	787	28 576 700		28 576 700	80	2 889 200		2 889 200		44 263 701
9220 Forêts inexploitées (pas des réserves)	348										
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	3 810	172 163 400	493 549 200	665 712 600	221	51 981 600	24 686 900	76 668 500		450 342 560

* NOMBRE D'UNITÉS D'ÉVALUATION

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE
2.6.5 C (2006/01)

PG Solutions
2014-09-09 13:45:21

© GOUVERNEMENT DU QUÉBEC 2001
Agglomer. : DEPOT - 2015 Page 1/2
Lot TAJ : 2014-09-09

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

82030

2015

2014/09/09

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4

IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	3 810	665 712 600	Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 21)	401			
IMMEUBLES NON IMPOSABLES Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)				Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	268	63 517 200	122 429 221
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par 1.1)	602	31	50 357 600	- Parties comprises dans l' "E.A.E."			Non imposables à des fins scolaires seulement	
- État "Gouv Québec" et SQI				* Entièrement incluses zone agricole	403	252	35 506 200	23 268 300
* par. 1° ou 2° et article 255, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	603	13	246 900	* Partiellement incluses zone agricole	404	12	1 974 900	1 447 100
* " 1° (autres immeubles)	604	17	715 300	* Exclues de la zone agricole	405	4	927 900	
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				- Parties à vocation non-agricole	406	132	25 108 200	
* par. 1° et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	605			Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407			
* " 14°a, 14°b ou 14°c	606	1	348 300	Autres régimes fiscaux particuliers	409			
* " 17°	607							
- Cégeps et universités				VALEURS DES LOGEMENTS 5				
* par. 13	608			IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE	
* " 15	609			10- 1 « condominium »	501			
* " 16	610			1 « sauf condominium »	502	1 925	455 323 521	236 532
* " 17°	611			2	503	198	30 550 864	154 297
- Écoles primaires et secondaires				3	504	15	1 189 200	79 280
* par. 13° ou par. 1° et art 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	612	4	4 883 300	4	505	20	1 113 100	55 655
* " 15°	613			5	506	20	916 200	45 810
* " 16°	614			6 à 9	507	27	1 078 616	39 949
* " 17°	615			10 à 19	508	10	442 800	44 280
- Autres immeubles				20 à 29	509			
* par. 2°	616			30 à 49	510			
* " 3°	617	107	3 984 200	50 à 99	511			
* " 4°	618			100 à 199	512			
* " 5°	619			200 et plus	513			
* " 6°-a	620			1211 Maison mobile	514	8	258 660	32 333
* " 6°-b	621			17- Parc de roulottes et de maisons mobiles	515			
* " 7°	622	17	135 300	2-3- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516			
* " 8°	623	10	2 738 400	4- TRANSPORTS, COMMERCIALE, SERVICES PUBLICS	517	2	272 200	136 100
* " 9°	624	7	84 500	5- COMMERCIALE	518	15	545 895	36 393
* " 10°	625	5	10 226 900	6- SERVICES	519	2	102 220	51 110
* " 11°	626			7- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520			
* " 12° : terrains	627	2	39 100	81- Agriculture	521	213	40 735 145	191 245
* " bâtiments	628			831- Production forestière commerciale	522	1	302 983	302 983
Autres immeubles non imposables (partie non imposable seulement)				9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523			
- Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)	629			TOTAL	524	2 456	532 831 404	216 951
* excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	630							
* améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	631			DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8				
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	632			IDENTIFICATION	VALEURS	%	TOTAUX	
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1) ..	633	7	2 908 700	ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	665 712 600		
- Immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	634			ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
- Autres immeubles non imposables	635			* Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802	2 908 700		
				* Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803			
				* État "Gouv. Québec" et SQI (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	804	246 900		
				* Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	50 357 600		
				* SQI (santé) RSSS (L.R.Q., c. F-2.1, art. 255, al. 2)	807	348 300		
				* Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	808			
				* Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	809	4 881 000		
				* Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	2 300		
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	636	4 031	742 381 100					
			450 342 560					