

Zone 33

| Dispositions et numéros de zones | | 33 | RÉSIDENTIEL CLASSE R1 - 1 LOGEMENT |
|---|------|-----------|---|
| 1 Logement | R1 | X | <p>Cette classe d'usage comprend toute habitation unifamiliale isolée d'un (1) logement.</p> <p>Bâtiment comprenant une seule unité de logement et destiné à loger un ménage.</p> <p>Habitation unifamiliale isolée: Habitation unifamiliale non adjacente à une autre habitation ou n'en faisant pas partie.</p> <p>Un logement additionnel est permis. Celui-ci doit occuper 25% ou moins de la superficie de plancher du bâtiment dans lequel il se trouve - ou - dans le cas où le logement additionnel est localisé au sous-sol, il peut occuper la totalité de celui-ci même si le pourcentage de cette occupation est supérieur à 25% - ou - dans le cas où le calcul du 25% est inférieur à 500 pieds carrés, ce minimum pourra toujours être majoré à 500 pieds carrés</p> |
| 2 Logements | R2 | X | |
| 3 Logements | R3 | | |
| 4 Logements | R4 | | |
| 5 à 8 Logements | R5 | | |
| Maison mobile | R6 | | |
| Dépanneur | C1 | | |
| Commerce professionnel | C2 | | |
| Commerce de services (vente au détail) | C3 | | |
| Commerce récréo-touristique et artisanal | C4 | | |
| Commerce lourd | C5 | | |
| Commerce - recyclage d'automobiles | C6 | | |
| Commerce - salle de spectacle | C7 | | |
| Commerce - marché aux puces | C8 | | |
| Commerce – champ de tir | C9 | | |
| Commerce - terrain de camping | C10 | | |
| Espaces et équipements de loisirs | COM1 | | |
| Installations communautaires, culturelles et de services | COM2 | | |
| Infrastructures publiques | P | | |
| Parc de la Gatineau | PA | | |
| Extraction | EX | | |
| Agricole | A | | |
| Industriel léger et manufacture | I1 | | |
| Industriel lourd | I2 | | |
| Superficie min. au sol du bât. princ. lorsque applicable | | | |
| Marge avant - bâtiments principal et secondaire- | | 10 | |
| Marge latérale- bâtiment principal - | | 5 | |
| Marge arrière - bâtiment principal - | | 2 | |
| Marge de recul –Routes sous la responsabilité du MTQ* (Section 4.4.3) | | X | |
| Les aires tampons - art. 4.8 | | | |
| Les zones de mouvements de masse - art. 4.11 | | | |
| DISPOSITIONS SPÉCIALES APPLICABLES: | | | |
| (*) Route 148, Route 366, Chemin d'Eardley-Masham , Chemin du Lac-Des-Loups. | | | |