

Zone 43

Dispositions et numéros de zones		43	RÉSIDENTIEL CLASSE R1 - 1 LOGEMENT
1 Logement	R1	X	Cette classe d'usage comprend toute habitation unifamiliale isolée d'un (1) logement.
2 Logements	R2	X	Bâtiment comprenant une seule unité de logement et destiné à loger un ménage.
3 Logements	R3		Habitation unifamiliale isolée: Habitation unifamiliale non adjacente à une autre habitation ou n'en faisant pas partie.
4 Logements	R4		Un logement additionnel est permis. Celui-ci doit occuper
5 à 8 Logements	R5		25% ou moins de la superficie de plancher du bâtiment dans lequel il se trouve - ou - dans le cas où le logement
Maison mobile	R6		additionnel est localisé au sous-sol, il peut occuper la totalité de celui-ci même si le pourcentage de cette occupation est
Dépanneur	C1	X	supérieur à 25% - ou – dans le cas où le calcul du 25% est
Commerce professionnel	C2	X	inférieur à 500 pieds carrés, ce minimum pourra toujours être
Commerce de services (vente au détail)	C3		majoré à 500 pieds carrés.
Commerce récréo-touristique et artisanal	C4	X	RÉSIDENTIEL CLASSE R2 - 2 LOGEMENTS Cette classe d'usage comprend la Classe d'usage R1 et les types d'habitation suivants: Habitation
Commerce lourd	C5		unifamiliale jumelée : Habitation unifamiliale relié en tout ou
Commerce - recyclage d'automobiles (R-01-11, a.2.)	C6		en partie à une habitation unifamiliale par un latéral mitoyen.
Commerce - salle de spectacle	C7		Habitation bifamiliale isolée : Bâtiment comprenant deux (2)
Commerce - marché aux puces	C8		unités d'habitation l'une au-dessus de l'autre ayant des entrées
Commerce – champ de tir	C9		distinctes donnant directement sur l'extérieur.
Commerce - terrain de camping	C10		COMMERCIAL CLASSE C1 - DÉPANNEUR Cette
Espaces et équipements de loisirs	COM1		classe permet l'usage de dépanneur, lorsque celui-ci répond à
Installations communautaires, culturelles et de services	COM2		la définition suivante: Établissement commercial de vente au
Infrastructures publiques	P		détail de type épicerie, licencié ou non, où l'on vend de
Parc de la Gatineau	PA		menus articles et dont les heures d'affaires plus longues ont
Extraction	EX		pour but d'accueillir la population d'un quartier
Agricole	A		résidentiel, au niveau de biens requis quotidiennement.
Industriel léger et manufacture	I1		Superficie maximale de 185 mètres carrés. COMMERCIAL
Industriel lourd	I2		CLASSE C2 - COMMERCE PROFESSIONNEL Cette
Superficie min. au sol du bât. princ. lorsque applicable			classe comprend des usages apparentés à des activités
Marge avant - bâtiments principal et secondaire-		10	professionnelles, d'administration et de comptabilité, sans
Marge latérale- bâtiment principal -		5	entrepasage extérieur. À titre indicatif, sont inclus dans cette
Marge arrière - bâtiment principal -		2	classe les usages suivants : Les activités professionnelles ou
Marge de recul –Routes sous la responsabilité du MTQ* (Section 4.4.3)		X	semis-professionnelles suivantes : Médecin, dentiste et autres
Les aires tampons - art. 4.8			professionnels reliés à la pratique médicale, à l'exception de
Les zones de mouvements de masse - art. 4.11			la médecine vétérinaire; Architecte, arpenteur, avocat,
DISPOSITIONS SPÉCIALES APPLICABLES:			comptable, ingénieur, urbaniste; Bureau administratif de
			courtier, entrepreneur, promoteur; Photographe;
			Administrateur d'une association professionnelle ou
			syndicale; Enseignant; École de conduite.
			COMMERCIAL CLASSE C4 - COMMERCE RÉCRÉO-
			TOURISTIQUE ET ARTISANAL
			Cette classe comprend les usages commerciaux à vocation
			récréo-touristique. L'entrepasage extérieur est permis.
			Les usages de cette classe doivent être reliés ou
			complémentaire à la récréation, la restauration, l'artisanat et
			l'hébergement
			À titre indicatif, sont inclus dans cette classe les usages
			suivants :
			Auberge; Base de plein air; Bar; Bijouterie; Boucherie;
			Boutique artisanale; Boutique d'antiquités; Boutique d'articles
			de sport; Brasserie; Casse-croûte; Centre de ski;
			Centre équestre; Charcuterie; Centre de soins de santé;
			Confiserie; Fleuriste; Fromagerie; Gîte et couvert; Golf;
			Hôtel; Modiste/ couturier; Motel; Parc de stationnement;
			Pâtisserie; Pépinière; Pourvoyeur; Restaurant; Restaurant-
			minute; Service de traiteur; Tabagie
(*) Route 148, Route 366, Chemin d'Eardley-Masham, Chemin du Lac-Des-Loups.			