

## Zone 45

| <b>Dispositions et numéros de zones</b>  |      | <b>45</b> | <b>RÉSIDENTIEL CLASSE R1 - 1 LOGEMENT</b>  |
|--|------|-----------|--|
| 1 Logement   | R1   | X         | Cette classe d'usage comprend toute habitation unifamiliale isolée d'un (1) logement.  |
| 2 Logements  | R2   |           | Bâtiment comprenant une seule unité de logement et destiné à loger un ménage.  |
| 3 Logements  | R3   |           | Habitation unifamiliale isolée: Habitation unifamiliale non adjacente à une autre habitation ou n'en faisant pas partie.   |
| 4 Logements  | R4   |           |  |
| 5 à 8 Logements  | R5   |           |  |
| Maison mobile  | R6   |           | Un logement additionnel est permis. Celui-ci doit occuper 25% ou moins de la superficie de plancher du bâtiment dans lequel il se trouve - ou - dans le cas où le logement additionnel est localisé au sous-sol, il peut occuper la totalité de celui-ci même si le pourcentage de cette occupation est supérieur à 25% - ou - dans le cas où le calcul du 25% est inférieur à 500 pieds carrés, ce minimum pourra toujours être majoré à 500 pieds carrés |
| Dépanneur  | C1   |           |  |
| Commerce professionnel   | C2   |           |  |
| Commerce de services (vente au détail)   | C3   |           |  |
| Commerce récréo-touristique et artisanal                                       | C4   |           |  |
| Commerce lourd   | C5   |           |  |
| Commerce - recyclage d'automobiles ( <b>R-01-11, a.2.</b> )                    | C6   |           |  |
| Commerce - salle de spectacle  | C7   |           |  |
| Commerce - marché aux puces  | C8   |           |  |
| Commerce – champ de tir  | C9   |           |  |
| Commerce - terrain de camping  | C10  |           |  |
| Espaces et équipements de loisirs  | COM1 |           |  |
| Installations communautaires, culturelles et de services                       | COM2 |           |  |
| Infrastructures publiques  | P    |           |  |
| Parc de la Gatineau  | PA   |           |  |
| Extraction   | EX   |           |  |
| Agricole   | A    | X         | <b>AGRICOLE CLASSE A</b><br>Le groupe d'usage agricole comprend les usages apparentés à la culture maraîchère, aux activités forestières, de même que tout autre usage relié ou touchant à l'agriculture en général. De plus, un logement additionnel est permis.  |
| Industriel léger et manufacture  | I1   |           |  |
| Industriel lourd   | I2   |           |  |
| Superficie min. au sol du bât. princ. lorsque applicable                       |      |           |  |
| Marge avant - bâtiments principal et secondaire-                               |      | 10        |  |
| Marge latérale- bâtiment principal -   |      | 5         |  |
| Marge arrière - bâtiment principal -   |      | 2         |  |
| Marge de recul –Routes sous la responsabilité du MTQ* ( <b>Section 4.4.3</b> ) |      | X         |  |
| Les aires tampons - <a href="#">art. 4.8</a>                                   |      |           |  |
| Les zones de mouvements de masse - <a href="#">art. 4.11</a>                   |      |           |  |
| <b>DISPOSITIONS SPÉCIALES APPLICABLES:</b>                                     |      |           |  |
| (*)<br>Route 148, Route 366, Chemin d'Eardley-Masham, Chemin du Lac-Des-Loups. |      |           |  |