

**COMPILATION ADMINISTRATIVE
RÈGLEMENT NUMÉRO 03-25**

**RÈGLEMENT D'EMPRUNT 03-25 DÉCRÉTANT UN EMPRUNT
ET UNE DÉPENSE DE 505 000,00 \$ POUR LE PAVAGE DU CHEMIN BRAUN**

Adopté par le conseil municipal le 8 avril 2025
Entré en vigueur le 2025

Nom et/ou numéro de règlement, politique, résolution	Date d'approbation au conseil	Date d'entrée en vigueur	État

AV

AVANT-PROPOS

Le lecteur est par les présentes avisé que toute erreur ou omission qui pourrait être relevée dans le texte ci-après n'a pas pour effet de diminuer le caractère exécutoire des règlements et amendements y cités, tels que sanctionnés dans leur version originale.

**RÈGLEMENT D'EMPRUNT 03-25 DÉCRÉTANT UN EMPRUNT
ET UNE DÉPENSE DE 505 000,00 \$ POUR LE PAVAGE DU CHEMIN BRAUN**

SÉANCE ordinaire du conseil municipal de la Municipalité de Pontiac, tenue le 8 avril 2025, à 19 h 30, au centre communautaire de Luskville, à laquelle séance étaient présents :

Le maire, M. Roger Larose

Les membres du conseil :

Caryl McCann
Garry Dagenais
Serge Laforest
Chantal Allen
Jean Amyotte

Les membres du conseil formant quorum.

CONSIDÉRANT, dans un souci de transparence et de participation citoyenne, que la Municipalité de Pontiac a consulté, à deux reprises, les citoyens du chemin Braun au sujet du présent projet ;

CONSIDÉRANT QUE des travaux d'amélioration des infrastructures routières et des systèmes de drainage ont été réalisés au courant des deux dernières années ;

CONSIDÉRANT QUE, selon les résultats d'un sondage mené auprès des résidents du chemin Braun, une majorité se déclare favorable au pavage ;

CONSIDÉRANT QUE l'avis de motion du présent règlement a été dûment donné lors de la séance du conseil tenue le 11 mars 2025 et que le projet de règlement a été déposé à cette même séance ;

PAR CONSÉQUENT, il est proposé par conseillère Chantal Allen et appuyé par le conseiller Serge Laforest.

ET RÉSOLU QUE ce conseil décrète ce qui suit :

ARTICLE 1. Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

ARTICLE 2. Le conseil est autorisé à effectuer le pavage de la chaussée du chemin Braun jusqu'à un montant maximal de 505 000 \$ basé sur l'estimation détaillée, incluant les frais,

RL
AA

les taxes nettes et les imprévus, laquelle estimation fait partie intégrante du présent règlement comme annexe « B ».

ARTICLE 3. Le conseil est autorisé à dépenser une somme de 505 000,00 \$ pour les fins du présent règlement.

ARTICLE 4. Aux fins d'acquitter les dépenses prévues par le présent règlement, le conseil est autorisé à emprunter une somme de 505 000,000 \$ sur une période de 20 ans.

Pour pourvoir aux dépenses engagées relativement aux intérêts et au remboursement en capital des échéances annuelles de l'emprunt, il est par le présent règlement exigé et il sera prélevé annuellement, durant le terme de l'emprunt, de chaque propriétaire d'un immeuble imposable situé à l'intérieur du bassin de taxation décrit à l'annexe A jointe au présent règlement pour en faire partie intégrante, une compensation à l'égard de chaque immeuble imposable dont il est propriétaire.

Le montant de cette compensation sera établi annuellement en multipliant le nombre d'unités attribuées suivant le tableau ci-après à chaque immeuble imposable par la valeur attribuée à chaque unité. Cette valeur est déterminée en divisant les dépenses engagées relativement aux intérêts et au remboursement en capital des échéances annuelles de l'emprunt par le nombre d'unités de l'ensemble des immeubles imposables situés à l'intérieur du bassin.

Nombre d'unités attribuées selon la catégorie d'immeuble :

Catégories d'immeubles	Nombre d'unités
Immeuble résidentiel (chaque logement)	1,0
Immeuble commercial	1,0
Autre immeuble	1,0

Pour pourvoir à la moitié (50%) des dépenses engagées pour les intérêts et le remboursement en capital des échéances annuelles de l'emprunt, il est imposé et il sera prélevé, chaque année, durant le terme de l'emprunt, sur les immeubles imposables situés dans le bassin de taxation décrit à l'annexe A (taxation du projet Braun), jointe au présent règlement pour en faire partie intégrante, une taxe spéciale à un taux suffisant d'après la valeur attribuée à chaque unité, telle qu'elle apparaît sur l'annexe A.

Pour pourvoir à l'autre moitié (50%) des dépenses engagées pour les intérêts et le remboursement en capital des échéances annuelles de l'emprunt, il est imposé et il sera prélevé, chaque année, durant le terme de l'emprunt, sur tous les immeubles imposables de la municipalité, une taxe spéciale à un taux suffisant d'après la valeur de chaque immeuble imposable, telle qu'elle apparaît sur le rôle d'évaluation en vigueur dans la Municipalité.

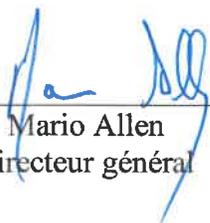


ARTICLE 5. Le conseil affecte à la réduction de l'emprunt décrété par le présent règlement toute contribution ou subvention pouvant lui être versée pour le paiement d'une partie ou de la totalité de la dépense décrétée par le présent règlement.

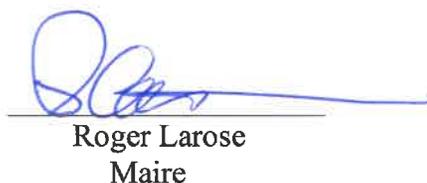
Le conseil affecte également, au paiement d'une partie ou de la totalité du service de dette, toute subvention payable sur plusieurs années. Le terme de remboursement de l'emprunt correspondant au montant de la subvention sera ajusté automatiquement à la période fixée pour le versement de la subvention.

ARTICLE 6. Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

Donné à PONTIAC (Québec), ce 2025.



Mario Allen
Directeur général



Roger Larose
Maire

INDEX ADMINISTRATIF

Événement	Date
Avis de motion	11 mars 2025
Dépôt du projet de règlement	11 mars 2025
Adoption du règlement	8 avril 2025
Numéro de résolution	25-04-5546
Date de publication et entrée en vigueur	
Transmission au MAMH	

INDEX DES ANNEXES

Annexe	Titre
Annexe A	Estimation détaillée pour le pavage et description du bassin de taxation
Annexe B	Soumission de financement bancaire et modalités associées

pk

Annexe A

Propriétés chemin Braun

Adresses	Matricule	Valeur imposable	Nombre d'unités	Valeur finale	PHV par propriété
chemin Braun	4837-73-6642	100,00 \$	1	1	0
34 ch Braun	4838-51-6868	314 700,00 \$	1	1	0
123 ch Braun	4837-42-8250	438 700,00 \$	1	1	1
125 ch Braun	4837-52-2654	637 100,00 \$	1	1	3
126 ch Braun	4837-43-6058	409 100,00 \$	1	1	1
127 ch Braun	4837-52-7060	344 100,00 \$	1	1	1
128 ch Braun	4837-53-0657	202 700,00 \$	1	1	2
129 ch Braun	4837-62-1666	605 700,00 \$	1	1	2
130 ch Braun	4837-53-5367	404 600,00 \$	1	1	2
131 ch Braun	4837-62-6474	507 900,00 \$	1	1	2
132 ch Braun	4837-53-9670	18 200,00 \$	1	1	1
133 ch Braun	4837-72-0978	369 900,00 \$	1	1	4
137 ch Braun	4837-83-1300	390 200,00 \$	1	1	2
139 ch Braun	4837-83-5907	413 400,00 \$	1	1	2
141 ch Braun	4837-93-0310	380 500,00 \$	1	1	1
144 ch Braun	4837-84-8710	441 400,00 \$	1	1	2
145 ch Braun	4837-93-4918	346 800,00 \$	1	1	3
146 ch Braun	4837-94-3317	18 300,00 \$	1	1	1
147 ch Braun	4837-93-9424	308 700,00 \$	1	1	2
149 ch Braun	4937-03-3729	516 800,00 \$	1	1	2
153 ch Braun	4937-13-0640	99 900,00 \$	1	1	1
154 ch Braun	4937-04-8327	308 500,00 \$	1	1	2
155 ch Braun	4937-13-7543	360 200,00 \$	1	1	3
157 ch Braun	4937-23-2051	72 900,00 \$	1	1	1
159 ch Braun	4937-23-6356	404 800,00 \$	1	1	6
160 ch Braun	4937-47-6419	788 500,00 \$	1	1	3
161 ch Braun	4937-33-1263	355 400,00 \$	1	1	4

RL

M.A

162 ch Braun	4937-34-7070	360 700,00 \$	1	1	1
163 ch Braun	4937-33-5766	372 600,00 \$	1	1	3
164 ch Braun	4937-44-4903	403 600,00 \$	1	1	2
165 ch Braun	4937-32-6790	783 200,00 \$	1	1	2
166 ch Braun	4937-43-5356	404 700,00 \$	1	1	2
167 ch Braun	4937-32-1179	330 400,00 \$	1	1	3
168 ch Braun	4937-43-6411	382 900,00 \$	1	1	2
169 ch Braun	4937-22-6066	377 200,00 \$	1	1	2
170 ch Braun	4937-42-7316	442 100,00 \$	1	1	2
171 ch Braun	4937-22-1461	608 800,00 \$	1	1	3
172 ch Braun	4937-41-1967	517 400,00 \$	1	1	4
173 ch Braun	4937-12-6653	514 700,00 \$	1	1	2
174 ch Braun	4937-31-5367	405 100,00 \$	1	1	1
175 ch Braun	4937-12-2348	390 900,00 \$	1	1	3
176 ch Braun	4937-31-0857	532 800,00 \$	1	1	2
177 ch Braun	4937-02-5948	395 400,00 \$	1	1	1
178 ch Braun	4937-21-5948	413 000,00 \$	1	1	5
179 ch Braun	4937-02-2211	582 100,00 \$	1	1	2
180 ch Braun	4937-21-1743	419 300,00 \$	1	1	2
181 ch Braun	4937-01-2553	475 800,00 \$	1	1	2
182 ch Braun	4937-11-6936	431 300,00 \$	1	1	2
183 ch Braun	4937-01-3707	453 900,00 \$	1	1	2
184 ch Braun	4937-11-2628	603 800,00 \$	1	1	3
375 ch Braun	5038-21-9110	112 300,00 \$	1	1	1
1686 Route 148	4836-47-9327	582 000,00 \$	1	1	1
	Total	20 755 100,00 \$	52	52	109

Annexe BEUROVIA QUÉBEC
CONSTRUCTION
INC**Sommaire des prix de vente**

TPL Estimation

No. Client : Mun. de Pontiac Nom : Projet d'asphaltage du chemin Braun Date de fermeture :
No. Interne : 2024-03-18 Description : demande de PRIX BUDGÉTAIRE

Numéro	Description	Quantité bordereau	Unité bordereau	Prix final	Montant final
001	Préparation final et pavage couche unique ESG-14 58S-28, épaisseur 75mm	13 120,00	M2	35,80 \$	469 696,00 \$
002	Rechargement des accotements après pavage	2 050,00	M2	10,90 \$	22 345,00 \$
003	Contingences	1,00	GBL	10 000,00 \$	10 000,00 \$

Sous total : 502 041,00 \$
Taxe 1 : 0,00 \$
Sous total avec taxe 1 : 502 041,00 \$
Taxe 2 : 0,00 \$
Grand total : 502 041,00 \$



No. Client :	Mun. de Pontiac	Nom :	Projet d'asphaltage du chemin Braun	Date de fermeture :
No. Interne :	2024-03-18	Description :	demande de PRIX BUDGÉTAIRE	

Note :

