

Municipalité de | Municipality of

**Pontiac**

**PROVINCE DE QUÉBEC  
COMTÉ DE PONTIAC**

PROCÈS-VERBAL de la séance ordinaire du conseil municipal de la Municipalité de Pontiac tenue le mercredi 1<sup>er</sup> octobre 2025 à 19 h 30, au centre communautaire de Luskville, situé au 2024, route 148, Pontiac, à laquelle étaient présents :

M. Roger Larose, maire, le conseiller Dr Jean Amyotte, maire suppléant, et les conseillers, Mme Diane Lacasse, Mme Caryl McCann, M. Garry Dagenais, M. Serge Laforest et Mme Chantal Allen.

Également présents, M. Mario Allen, directeur général et quelques citoyens.

**1. OUVERTURE DE LA SÉANCE**

M. Roger Larose, président, constate le quorum et procède à l'ouverture de la séance. La séance débute à 19 h 30.

**2. PAROLE AU PUBLIC ET QUESTIONS**

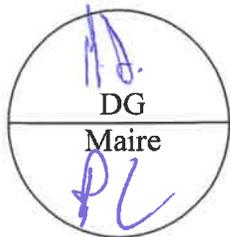
Le maire, Roger Larose, prend connaissance des inscriptions au registre des questions et donne la parole au public.

25-10-5711

**3. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**

1. **Ouverture de la séance**
2. **Parole au public et questions**
3. **Adoption de l'ordre du jour**
4. **Adoption du procès-verbal du 9 septembre 2025**
5. **Administration**
  - 5.1 Liste des engagements de dépenses
  - 5.2 Transferts budgétaires
  - 5.3 Programmation TECQ 2019-2024
6. **Sécurité publique**

Aucun item
7. **Travaux publics**
  - 7.1 Adoption de l'appel d'offres 25-TP-11 déneigement et déglacage secteurs G nord et sud
  - 7.2 Adoption de l'appel d'offres 25-TP-12 Entretien des chemins privés ouverts au public par tolérance
  - 7.3 Appel d'offres pour remplacement d'aqueduc
8. **Urbanisme et zonage**
  - 8.1 Demande d'autorisation à la CPTAQ - 6920 chemin Hickey lots 5 816 013 et 5 813 948
9. **Loisirs et culture**



Municipalité de | Municipality of

**Pontiac**

Aucun item

**10. Dépôt de documents**

10.1 Dépôt du rapport relatif à la délégation d'autorisation des dépenses du 5 septembre au 23 septembre 2025

10.2 Dépôt des états financiers 2023 et du rapport du vérificateur externe

**11. Période de questions du public**

**12. Levée de la séance**

**IL EST PROPOSÉ PAR** le maire Roger Larose et appuyé par le conseiller Dr Jean Amyotte.

**ET RÉSOLU** d'adopter l'ordre du jour tel que modifié :

- Retrait de l'item 7.3 - Appel d'offres pour remplacement d'aqueduc
- Ajout de l'item 8.2 – Avis de motion - règlement 09-25 modifiant le règlement de zonage no. 11-24 en vue d'harmoniser les dimensions de la rive à celles prescrites au SADR de la MRC
- Ajout de l'item 8.3 - Adoption du projet de règlement 09-25 – modifiant le règlement de zonage no. 11-24 en vue d'harmoniser les dimensions de la rive à celles prescrites au SADR de la MRC

Adoptée

25-10-5712

**4. ADOPTION DU PROCÈS-VERBAL DU 9 SEPTEMBRE 2025**

**IL EST PROPOSÉ PAR** le maire Roger Larose et appuyé par le conseiller Dr Jean Amyotte.

**ET RÉSOLU D'**adopter le procès-verbal du 9 septembre 2025.

Adoptée

25-10-5713

**5. ADMINISTRATION**

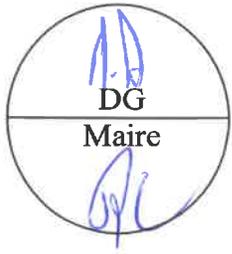
**5.1 Liste des engagements de dépenses**

**IL EST PROPOSÉ PAR** le maire Roger Larose et appuyé par le conseiller Dr Jean Amyotte.

**ET RÉSOLU D'**engager les dépenses, pour un montant total de 52 472,14 \$ taxes incluses.

Adoptée





25-10-5714

## 5.2 Transferts budgétaires

**IL EST PROPOSÉ PAR** le maire, Roger Larose et appuyé par le conseiller Dr Jean Amyotte.

**ET RÉSOLU QUE** la Municipalité de Pontiac effectue les transferts budgétaires d'une somme totale de 9 220,00 \$.

Adoptée

25-10-5715

## 5.3 Programmation TECQ 2019-2024

**CONSIDÉRANT QUE** la Municipalité a pris connaissance du Guide relatif aux modalités de versement de la contribution gouvernementale dans le cadre du Programme de la taxe sur l'essence et de la contribution du Québec (TECQ) pour les années 2019 à 2024 ;

**CONSIDÉRANT QUE** la Municipalité doit respecter les modalités de ce guide qui s'appliquent à elle pour recevoir la contribution gouvernementale qui lui a été confirmée dans une lettre de la ministre des Affaires municipales et de l'Habitation ;

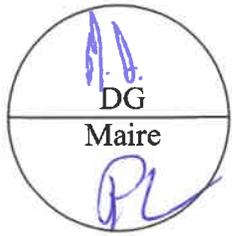
**PAR CONSÉQUENT**, il est proposé par la conseillère Caryl McCann et appuyé par le conseiller Serge Laforest.

**ET RÉSOLU QUE** la Municipalité s'engage à respecter les modalités du guide qui s'appliquent à elle.

**QUE** la Municipalité s'engage à être la seule responsable et à dégager le gouvernement du Canada et le gouvernement du Québec de même que leurs ministres, hauts fonctionnaires, employés et mandataires de toute responsabilité quant aux réclamations, exigences, pertes, dommages et coûts de toutes sortes ayant comme fondement une blessure infligée à une personne, le décès de celle-ci, des dommages causés à des biens ou la perte de biens attribuable à un acte délibéré ou négligent découlant directement ou indirectement des investissements réalisés au moyen de l'aide financière obtenue dans le cadre du programme de la TECQ 2019-2024.

**QUE** la Municipalité approuve le contenu et autorise l'envoi au ministère des Affaires municipales et de l'Habitation de la programmation de travaux n° 3 modifiée, dossier no. 1182030, le tout joint à la présente résolution, et de tous les autres documents exigés par le Ministère en vue de recevoir la contribution gouvernementale qui lui a été confirmée dans une lettre de la ministre des Affaires municipales et de l'Habitation.

**QUE** la Municipalité s'engage à atteindre le seuil minimal d'immobilisations qui lui est imposé pour l'ensemble des six années du programme.



**QUE** la Municipalité s'engage à informer le ministère des Affaires municipales et de l'Habitation de toute modification qui sera apportée à la programmation de travaux approuvés par la présente résolution.

**QUE** la Municipalité atteste par la présente résolution que la programmation de travaux n°3 modifiée, présentée par le directeur des finances, comporte des coûts réalisés véridiques et reflète les prévisions de coûts des travaux admissibles.

Adoptée

**6. SÉCURITÉ PUBLIQUE**

Aucun item

**7. TRAVAUX PUBLICS**

25-10-5716

**7.1 Adoption de l'appel d'offres 25-TP-11 déneigement et déglçage secteurs G nord et sud**

**CONSIDÉRANT QU'**un appel d'offres a été publié sur le SEAO le 15 août 2025 conformément au règlement sur la gestion contractuelle de la Municipalité pour le déneigement et le déglçage des secteurs G nord et sud pour les années 2025-2026, 2026-2027 et 2027-2028 ;

**CONSIDÉRANT QUE** la Municipalité a reçu les offres suivantes :

- John Schuiteboer Cartage Inc. 993 071,90 \$ taxes incluses

**CONSIDÉRANT QU'**une seule soumission a été reçue et qu'elle a été jugée conforme ;

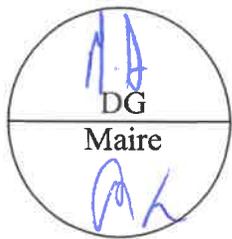
**PAR CONSÉQUENT,** il est proposé par le conseiller Dr Jean Amyotte et appuyé par la conseillère Chantal Allen.

**ET RÉSOLU QUE** ce Conseil municipal octroie le contrat pour le déneigement et le déglçage des secteurs G nord et G sud à John Schuiteboer Cartage Inc. pour un montant de 993 071,90 \$ taxes incluses.

**D'autoriser** le maire ou le maire suppléant ainsi que le directeur général et/ou la directrice générale adjointe et greffière-trésorière, à signer pour et au nom de la Municipalité de Pontiac, tous les documents nécessaires à la mise en œuvre de la présente résolution.

**QUE** les fonds seront pris à même le poste budgétaire 02 330 00 443, enlèvement de la neige.

Adoptée



25-10-5717



Municipalité de | Municipality of

**Pontiac**

## 7.2 Adoption de l'appel d'offres 25-TP-12 Entretien des chemins privés ouverts au public par tolérance

**CONSIDÉRANT** le règlement #09-22 concernant l'entretien des chemins privés ouverts au public par tolérance prévoit que, pour donner effet à une demande, 50% + 1 des propriétaires doivent signer, et que les demandes doivent être reçues avant le 31 juillet ;

**CONSIDÉRANT QUE** la Municipalité a reçu plusieurs demandes d'entretien des associations de chemins privés ;

**CONSIDÉRANT QUE** les conditions concernant les signatures nécessaires pour le(s) propriétaire(s) des chemins pour chacune des associations ont été remplies ;

**CONSIDÉRANT QUE** toutes les autorisations pour le(s) virage(s) du ou des camions ont été accordées ;

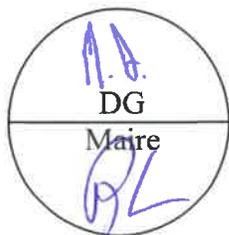
**CONSIDÉRANT QUE** chaque demande est conforme au règlement #09-22 ;

**CONSIDÉRANT QUE** la Municipalité a publié un appel d'offres sur le SEAO le 29 août 2025 ;

**PAR CONSÉQUENT**, il est proposé par le conseiller Garry Dagenais et appuyé par le conseiller Serge Laforest.

**ET RÉSOLU QUE** ce conseil accepte la demande des associations pour l'entretien estival et hivernal des chemins suivants :

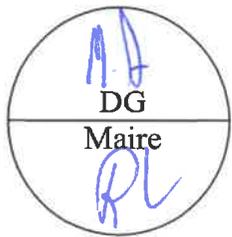
| Liste des bordereaux   | Nom du soumissionnaire retenu | Prix soumis taxes incluses (3 ans) |
|--|-------------------------------|------------------------------------|
| <b>BORDEREAU DE PRIX 1 :</b><br>Chemin Adrien-Renaud   | Bryan Lance                   | 6 553,58 \$                        |
| <b>BORDEREAU DE PRIX 2 :</b><br>Chemin Allen   | Bryan Lance                   | 8 278,20 \$                        |
| <b>BORDEREAU DE PRIX 3 :</b><br>Chemin des Bouleaux, de La Forêt, Laverdure, des Saules et avenue des Sapins | Janie Lavigne                 | 13 050,00 \$                       |
| <b>BORDEREAU DE PRIX 4 :</b><br>Chemin Breckenridge  | Bryan Lance                   | 11 727,45 \$                       |



Municipalité de | Municipality of

**Pontiac**

|   |                     |              |
|---|---------------------|--------------|
| <b>BORDEREAU DE PRIX 5 :</b><br>Chemin Calixte  | Sébastien Sigouin   | 8 812,83 \$  |
| <b>BORDEREAU DE PRIX 6 :</b><br>Chemin du Canal   | Sébastien Sigouin   | 12 339,12 \$ |
| <b>BORDEREAU DE PRIX 9 :</b><br>Chemin Dollard, Charron et Bergeron   | Bryan Lance         | 11 727,45 \$ |
| <b>BORDEREAU DE PRIX 11 :</b><br>Chemin Elm   | Bryan Lance         | 14 486,85 \$ |
| <b>BORDEREAU DE PRIX 13 :</b><br>Chemin Gauvin  | 7251424 Canada Inc. | 14 986,99 \$ |
| <b>BORDEREAU DE PRIX 14 :</b><br>Chemin Julie   | Janie Lavigne       | 6 750,00 \$  |
| <b>BORDEREAU DE PRIX 16 :</b><br>Côte McKay   | Bryan Lance         | 22 420,13 \$ |
| <b>BORDEREAU DE PRIX 17 :</b><br>Chemin des Oies  | Bryan Lance         | 6 553,58 \$  |
| <b>BORDEREAU DE PRIX 18 :</b><br>Chemin du Phare  | Bryan Lance         | 8 278,20 \$  |
| <b>BORDEREAU DE PRIX 20 :</b><br>Plage Albert-Tremblay<br>Chemin Mélémi<br>Avenue des Quatre-saisons<br>Chemin des Vacanciers<br>Avenue de la Vieille-pompe<br>Avenue des Voiliers  | Bryan Lance         | 22 765,05 \$ |
| <b>BORDEREAU DE PRIX 21 :</b><br>Plage Bélisle<br>Chemin Bélisle, Chemin du Bord-de-<br>l'Eau, Chemin du Carrefour, Chemin<br>des Hiboux, Chemin Maska, Avenue<br>de l'Orée-du-Bois | Sébastien Sigouin   | 30 600,60 \$ |
| <b>BORDEREAU DE PRIX 23 :</b><br>Plage François Tremblay<br>Chemin des Alouettes, Chemin des<br>Chardonnerets, Avenue des<br>Colombes, Chemin des Geais-Bleus,                      | Sébastien Sigouin   | 49 358,77 \$ |



Municipalité de | Municipality of

**Pontiac**

|   |                   |                      |
|---|-------------------|----------------------|
| Chemin des Goélands, Chemin des Grues, Chemin des Hérons, Chemin des Malards, Chemin des Mésanges, Chemin des Outardes, Chemin des Perdrix, Chemin de la Servitude, Avenue des Tourterelles |                   |                      |
| <b>BORDEREAU DE PRIX 24 :</b><br>Plage J. Alexandre Desjardins<br>Chemin Desjardins, Chemin des Huarts, Chemin Izala  | Janie Lavigne     | 7 620,00 \$          |
| <b>BORDEREAU DE PRIX 25 :</b><br>Chemin de la Pointe-aux-Roches   | Bryan Lance       | 41 391,00 \$         |
| <b>BORDEREAU DE PRIX 26 :</b><br>Chemin de la Pointe-Indienne   | Sébastien Sigouin | 29 968,23 \$         |
| <b>Total des bordereaux complétés</b>   |                   | <b>327 668,03 \$</b> |

**QUE** la Municipalité octroie les contrats d'entretien aux soumissionnaires ci-haut mentionnés, selon les termes du contrat 25-TP-12.

**QUE** cette dépense provienne du poste budgétaire 02 39000 529.

Adoptée

## **8. URBANISME ET ZONAGE**

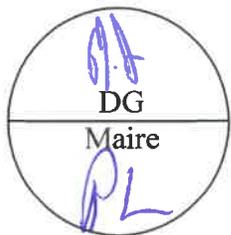
25-10-5718

### **8.1 Demande d'autorisation à la CPTAQ - 6920 chemin Hickey lots 5 816 013 et 5 813 948**

**CONSIDÉRANT** la demande d'aliénation déposée concernant les lots 5 813 948 et 5 816 013 au cadastre du Québec, représentant une superficie de 43,15417 hectares, sont situés dans la zone agricole décrétée à la Loi sur la protection du territoire agricole et des activités agricoles du Québec (L.R.Q, c. P-41.1) ;

**CONSIDÉRANT QU'**en vertu de l'article 58 de la LPTAA, une personne qui désire poser un acte pour lequel une autorisation ou un permis est requis à l'égard d'un lot situé dans une zone agricole doit en faire la demande à la municipalité concernée ;

**CONSIDÉRANT QU'**en vertu de l'article 58.1, la municipalité doit transmettre une recommandation à la Commission de protection du territoire agricole du Québec (CPTAQ) ;



Municipalité de | Municipality of

**Pontiac**

**CONSIDÉRANT QUE** l'un des propriétaires actuels est aussi l'un des copropriétaires d'une propriété contiguë composée du lot 5 813 951 d'une superficie de 43,17663 hectares ;

**CONSIDÉRANT QUE** le demandeur désire vendre ses droits des lots 5 813 948 et 5 816 013 aux trois (3) autres copropriétaires actuels ;

**CONSIDÉRANT QUE** le demandeur désire conserver ses droits du lot 5 813 951 seulement, avec les deux (2) copropriétaires actuels ;

**CONSIDÉRANT QU'**une autorisation n'apportera pas d'impacts négatifs additionnels sur la pratique des activités agricoles des lots concernés et des lots avoisinants ;

**CONSIDÉRANT QUE** l'homogénéité de la communauté agricole ne sera pas modifiée, altérée et déstructurée compte tenu du fait qu'aucune demande d'utilisation à des fins autres que l'agriculture n'est demandée ;

**CONSIDÉRANT QUE** l'aliénation demandée est également peu susceptible d'avoir d'impacts sur le développement de l'agriculture à long terme, puisqu'il n'y a pas création d'une nouvelle propriété distincte ;

**CONSIDÉRANT QUE** la demande ne contrevient à aucun règlement municipal ;

**PAR CONSÉQUENT**, il est proposé par le conseiller Garry Dagenais et appuyé par le conseiller Dr Jean Amyotte.

**ET RÉSOLU QUE** le conseil municipal appui la demande auprès de la CPTAQ pour l'aliénation des lots 5 813 948 et 5 816 013 au cadastre du Québec.

Adoptée

25-10-5719

**8.2 Avis de motion - règlement 09-25 modifiant le règlement de zonage no. 11-24 en vue d'harmoniser les dimensions de la rive à celles prescrites au SADR de la MRC**

Il est, par la présente, donné avis de motion, par Dr Jean Amyotte, conseiller du district 6, qu'il sera adopté, à une séance subséquente, le règlement numéro 09-25 modifiant le règlement de zonage no. 11-24 en vue d'harmoniser les dimensions de la rive à celles prescrites au SADR de la MRC.

Adoptée



25-10-5720



Municipalité de | Municipality of

**Pontiac**

**8.3 Adoption du projet de règlement 09-25 – modifiant le règlement de zonage no. 11-24 en vue d’harmoniser les dimensions de la rive à celles prescrites au SADR de la MRC**

**CONSIDÉRANT QUE** le règlement de zonage no. 11-24 est entré en vigueur le 27mai 2025 ;

**CONSIDÉRANT QUE** ce conseil juge opportun d’harmoniser les dimensions de la rive à celles prescrites spécifiquement pour la Municipalité au Schéma d’aménagement et de développement de la MRC des Collines-de-l’Outaouais ;

**CONSIDÉRANT QU’**un avis de motion du présent règlement a été donné à la séance ordinaire du conseil du 1 octobre 2025 ;

**PAR CONSÉQUENT**, il est proposé par le conseiller Dr Jean Amyotte et appuyé par le conseiller Garry Dagenais.

**ET RÉSOLU QUE** ce conseil décrète et adopte ce qui suit :

**Article 1**

L’article 89 est remplacé et doit dorénavant se lire comme suit :

**Article 89. Rive**

***La rive a un minimum de 10 mètres :***

- *Lorsque la pente est inférieure à 30 % ou;*
- *Lorsque la pente est supérieure à 30 % et présente un talus de moins de 5 mètres de hauteur.*

***La rive a un minimum de 15 mètres :***

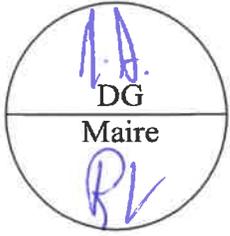
- *Lorsque la pente est continue et supérieure à 30 %, ou;*
- *Lorsque la pente est supérieure à 30 % et présente un talus de plus de 5 mètres de hauteur.*

***À l’intérieur de la rive aucune construction ni empiètement n’est autorisé mis à part une « fenêtre » d’accès au plan d’eau d’au plus 5 m de large. »***

**Article 2**

Le présent règlement entrera en vigueur conformément à la Loi.

Adoptée



Municipalité de | Municipality of

**Pontiac**

**9. LOISIRS ET CULTURE**

Aucun item

**10. DÉPÔT DE DOCUMENTS**

**10.1 Dépôt du rapport relatif à la délégation d'autorisation des dépenses du 5 septembre au 23 septembre 2025**

**10.2 Dépôt des états financiers 2023 et du rapport du vérificateur externe**

**11. PÉRIODE DE QUESTIONS DU PUBLIC**

Roger Larose, président, demande si les personnes présentes ont des questions.

25-10-5721

**12. LEVÉE DE LA SÉANCE**

**IL EST PROPOSÉ PAR** le conseiller Serge Laforest et appuyé par la conseillère Chantal Allen.

**ET RÉSOLU DE** lever la séance à 19 h 44 ayant épuisé l'ordre du jour.

Adoptée

Mario Allen  
DIRECTEUR GÉNÉRAL

Roger Larose  
MAIRE

*« Je, Roger Larose, maire, atteste que la signature du présent procès-verbal équivaut à la signature par moi de toutes les résolutions qu'il contient au sens de l'article 142 (2) du Code municipal du Québec »*