

Municipalité de | Municipality of

**Pontiac**

**PROVINCE DE QUÉBEC  
COMTÉ DE PONTIAC**

PROCÈS-VERBAL de la séance ordinaire du conseil municipal de la Municipalité de Pontiac tenue le mardi 25 novembre 2025 à 19 h 30, au centre communautaire de Luskville, situé au 2024, route 148, Pontiac, à laquelle étaient présents :

M. Roger Larose, maire, le conseiller Dr Jean Amyotte, maire suppléant, et les conseillers, M. Jean Côté, M. Scott McDonald, M. Garry Dagenais, M. Serge Laforest et Mme Chantal Allen.

Également présents, M. Mario Allen, directeur général et quelques citoyens.

**1. OUVERTURE DE LA SÉANCE**

M. Roger Larose, président, constate le quorum et procède à l'ouverture de la séance. La séance débute à 19 h 30.

**2. PAROLE AU PUBLIC ET QUESTIONS**

Le maire, Roger Larose, prend connaissance des inscriptions au registre des questions et donne la parole au public.

**3. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**

1. **Ouverture de la séance**
2. **Parole au public et questions**
3. **Adoption de l'ordre du jour**
4. **Adoption du procès-verbal du 1 octobre 2025**
5. **Administration**
  - 5.1 Liste des engagements de dépenses
  - 5.2 Transferts budgétaires
  - 5.3 Liste des factures à payer
  - 5.4 Adoption du calendrier 2026 des séances régulières du conseil
  - 5.5 Nomination du maire suppléant
  - 5.6 Mandat pour la cession de l'église et du presbytère Saint-Dominique
6. **Sécurité publique**
  - 6.1 FRR Volet 4 - étude du potentiel d'un regroupement des services de sécurité incendie
  - 6.2 Autorisation au dépôt d'une demande dans le fonds régions et ruralité – Volet 4 – sous-volet Coopération intermunicipale – étude du potentiel d'un regroupement des services de sécurité incendie
7. **Travaux publics**
  - 7.1 Démission - employé #05-0141
  - 7.2 Appel d'offres 25-TP-13 entretien des chemins privés ouverts au public par tolérance

25-11-5722



- 7.3 Autorisation de procéder à un appel d'offres pour la réparation d'un aqueduc – rue Smith
- 7.4 Demande au MTQ – coupe des branches
- 8. Urbanisme et zonage**
- 8.1 Adoption du deuxième projet de règlement 08-25 – modifiant le règlement de zonage 11-24
- 8.2 Adoption du règlement 09-25 – modifiant le règlement de zonage no. 11-24 en vue d'harmoniser les dimensions de la rive à celles prescrites au SADR de la MRC
- 8.3 Avis de motion - règlement 10-25 modifiant le règlement de zonage no. 11-24 en vue d'ajouter une définition de camionneur artisan
- 8.4 Adoption du premier projet de règlement 10-25 – modifiant le règlement de zonage no. 11-24 en vue d'ajouter une définition de camionneur artisan
- 8.5 Nomination des élus au Comité consultatif d'urbanisme (CCU)
- 8.6 Demande d'autorisation à la CPTAQ – 1963 chemin Alexander – lot 5 814 003
- 8.7 Lotissement – 46 rue Egan – lot 5 815 129
- 9. Loisirs et culture**
- 9.1 Demande de droits de passage - Association des Motoneigistes de Pontiac Inc.
- 9.2 Demande de signalisation des traverses de chemins municipaux - Association des Motoneigistes de Pontiac Inc.
- 10. Dépôt de documents**
- 10.1 Dépôt du rapport relatif à la délégation d'autorisation des dépenses du 24 septembre au 29 octobre 2025
- 10.2 Dépôt d'une lettre de la MRC des Collines-de-l'Outaouais concernant le premier projet de règlement 08-25
- 10.3 Dépôt d'une pétition concernant la vitesse sur le chemin des Pères-Dominicains
- 10.4 Dépôt de la lettre de l'Association des Motoneigistes de Pontiac Inc. – demande de droit de passage
- 10.5 Dépôt de la lettre de l'Association des Motoneigistes de Pontiac Inc. – demande de signalisation des traverses de route municipale
- 10.6 Dépôt des comités de travail nommés par le Maire
- 11. Période de questions du public**
- 12. Levée de la séance**

**IL EST PROPOSÉ PAR** le maire Roger Larose et appuyé par le conseiller Dr Jean Amyotte.

**ET RÉSOLU** d'adopter l'ordre du jour tel que préparé et présenté :

Adoptée

25-11-5723

**4. ADOPTION DU PROCÈS-VERBAL DU 1 OCTOBRE 2025**

**IL EST PROPOSÉ PAR** le maire Roger Larose et appuyé par le conseiller Dr Jean Amyotte.



Municipalité de | Municipality of

**Pontiac**

**ET RÉSOLU D'adopter le procès-verbal du 1 octobre 2025.**

Adoptée

## **5. ADMINISTRATION**

**25-11-5724**

### **5.1 Liste des engagements de dépenses**

**IL EST PROPOSÉ PAR** le maire Roger Larose et appuyé par le conseiller Dr Jean Amyotte.

**ET RÉSOLU D'engager les dépenses, pour un montant total de 77,259.13 \$ taxes incluses.**

Adoptée

**25-11-5725**

### **5.2 Transferts budgétaires**

**IL EST PROPOSÉ PAR** le maire, Roger Larose et appuyé par le conseiller Dr Jean Amyotte.

**ET RÉSOLU QUE** la Municipalité de Pontiac effectue les transferts budgétaires d'une somme totale de 64 820.00 \$.

Adoptée

**25-11-5726**

### **5.3 Liste des factures à payer**

**IL EST PROPOSÉ PAR** le maire Roger Larose et appuyé par le conseiller Dr Jean Amyotte.

**ET RÉSOLU DE** payer les factures présentées, pour un montant total de 261 436.19 \$ taxes incluses.

Adoptée

**25-11-5727**

### **5.4 Adoption du calendrier 2026 des séances régulières du conseil**

**CONSIDÉRANT QUE** l'article 148 du Code municipal du Québec prévoit que le conseil doit établir, avant le début de chaque année civile, le calendrier de ses séances ordinaires pour la prochaine année, en fixant le jour et l'heure du début de chacune ;

**PAR CONSÉQUENT,** il est proposé par la conseillère Chantal Allen et appuyé par le conseiller Garry Dagenais.



**ET RÉSOLU QUE** le calendrier ci-dessous soit adopté relativement à la tenue des séances ordinaires du conseil municipal pour 2026, qui se tiendront le mardi et qui débuteront à 19h30 :

|             |                        |                      |
|-------------|------------------------|----------------------|
| Janvier: 20 | Mai: 12 (Breckenridge) | Septembre: 8 (Quyon) |
| Février: 10 | Juin: 9 (Quyon)        | Octobre: 13          |
| Mars: 10    | Juillet: 14            | Novembre: 10         |
| Avril: 14   | Août: 11               | Décembre: 8          |

**QUE** les séances se dérouleront au centre communautaire de Luskville, à l'exception de la séance du 12 mai qui se tiendra à la caserne de Breckenridge et des séances du 9 juin et du 8 septembre qui se tiendront au centre communautaire de Quyon.

Adoptée

25-11-5728

#### **5.5 Nomination du maire suppléant**

**CONSIDÉRANT** les élections municipales et la formation du nouveau conseil municipal ;

**CONSIDÉRANT QU'**il y a lieu de nommer le maire suppléant de la Municipalité de Pontiac ;

**PAR CONSÉQUENT**, il est proposé par le maire, M. Roger Larose, et appuyé par le conseiller Jean Côté.

**ET RÉSOLU DE** nommer le conseiller Dr Jean Amyotte à titre de maire suppléant de la Municipalité de Pontiac.

**Le conseiller Dr Jean Amyotte s'abstient de voter.**

Adoptée

25-11-5729

#### **5.6 Mandat pour la cession de l'église et du presbytère Saint-Dominique**

**CONSIDÉRANT QUE** la Municipalité de Pontiac a adopté, par la résolution numéro 25-07-5647, un mandat à Me Gallinaro pour la rédaction d'un protocole d'entente entre la Municipalité et la Fabrique de la Paroisse Saint-Dominique de Luskville concernant la cession de l'église et du presbytère ;

**CONSIDÉRANT QUE** ledit protocole d'entente a été rédigé et entériné par les parties ;



Municipalité de | Municipality of

**Pontiac**

**CONSIDÉRANT QUE** la Municipalité désire maintenant procéder à la cession officielle des immeubles visés, soit le lot n° 6 660 058 du cadastre du Québec ;

**PAR CONSÉQUENT**, il est proposé par la conseillère Chantal Allen et appuyé par le conseiller Garry Dagenais.

**ET RÉSOLU QUE** la Municipalité mandate Me Gallinaro, notaire, pour procéder à la préparation, la rédaction et la signature de tous les documents nécessaires à la cession des lots susmentionnés appartenant à la Fabrique de la Paroisse Saint-Dominique de Luskville au bénéfice de la Municipalité de Pontiac.

D'autoriser le maire ou le maire suppléant et le directeur général ou la directrice générale adjointe, à signer pour et au nom de la Municipalité de Pontiac, tous les documents requis pour compléter le transfert de propriété, incluant les actes de cession ou tout autre document connexe.

Adoptée

## **6. SÉCURITÉ PUBLIQUE**

25-11-5730

### **6.1 FRR Volet 4 - étude du potentiel d'un regroupement des services de sécurité incendie**

**CONSIDÉRANT QUE** la Municipalité de Pontiac a adopté la résolution 25-08-5682 - FRR Volet 4 – incendie MRC des Collines-de-l'Outaouais, le 12 août 2025, et qu'une municipalité s'est ajoutée au regroupement ;

**CONSIDÉRANT QU'il y a lieu de rescinder la résolution 25-08-5682 pour ajouter la municipalité manquante ;**

**PAR CONSÉQUENT**, il est proposé par le conseiller Serge Laforest et appuyé par le conseiller Garry Dagenais.

**ET RÉSOLU DE** rescinder la résolution 25-08-5682 - FRR Volet 4 – incendie MRC des Collines-de-l'Outaouais.

Adoptée

25-11-5731

### **6.2 Autorisation au dépôt d'une demande dans le fonds régions et ruralité – Volet 4 – sous-volet Coopération intermunicipale – étude du potentiel d'un regroupement des services de sécurité incendie**

**CONSIDÉRANT QUE** la Municipalité de Pontiac reconnaît avoir lu et pris connaissance du Guide du demandeur concernant le volet – Coopération et gouvernance municipale du



Fonds régions et ruralité, sous-volet Coopération intermunicipale ;

**CONSIDÉRANT QUE** les organismes municipaux de Cantley, Chelsea, L'Ange-Gardien, La Pêche, Pontiac et Val-des-Monts désirent un projet d'étude sur le potentiel d'un regroupement des services de sécurité incendie du territoire dans le cadre du volet – Coopération et gouvernance municipale du Fonds régions et ruralité ;

**PAR CONSÉQUENT**, il est proposé par le conseiller Garry Dagenais et appuyé par le conseiller Serge Laforest.

**ET RÉSOLU QUE** le conseil de la Municipalité de Pontiac s'engage à participer au projet d'Étude du potentiel d'un regroupement des services de sécurité incendie.

**QUE** le conseil accepte d'assumer une partie des coûts, à savoir l'apport minimal exigé dans le cadre du programme.

**QUE** le conseil nomme la MRC des Collines-de-l'Outaouais, organisme responsable du projet, et autorise le dépôt du projet dans le cadre du volet – Coopération et gouvernance municipale du Fonds régions et ruralité, sous-volet Coopération intermunicipale.

**QUE** ce conseil désigne le maire et le directeur général pour signer tout document nécessaire ou utile ou demandé par l'organisme municipal responsable du projet aux fins de la présente demande de subvention.

Adoptée

## **7. TRAVAUX PUBLICS**

25-11-5732

### **7.1 Démission - employé #05-0141**

**CONSIDÉRANT QUE** le 27 octobre 2025, l'employé #05-0141 a offert sa démission à son supérieur, effective le 7 novembre 2025 ;

**PAR CONSÉQUENT**, il est proposé par le conseiller Serge Laforest et appuyé par la conseillère Chantal Allen.

**ET RÉSOLU QUE** le conseil accepte la démission de l'employé #05-0141 en date du 7 novembre 2025.

**QUE** la Municipalité désire remercier l'employé #05-0141 pour ses loyaux services.

Adoptée

25-11-5733

### **7.2 Appel d'offres 25-TP-13 entretien des chemins privés ouverts au public par tolérance**





Municipalité de | Municipality of

**Pontiac**

**CONSIDÉRANT** le règlement #09-22 concernant l'entretien des chemins privés ouverts au public par tolérance prévoit que, pour donner effet à une demande, 50% + 1 des propriétaires doivent signer, et que les demandes doivent être reçues avant le 31 juillet ;

**CONSIDÉRANT QUE** la Municipalité a reçu plusieurs demandes d'entretien des associations de chemins privés ;

**CONSIDÉRANT QUE** les conditions concernant les signatures nécessaires pour le(s) propriétaire(s) des chemins pour chacune des associations ont été remplies ;

**CONSIDÉRANT QUE** toutes les autorisations pour le(s) virage(s) du ou des camions ont été accordées ;

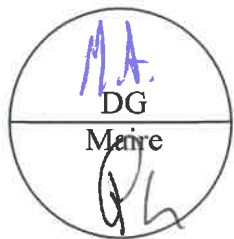
**CONSIDÉRANT QUE** chaque demande est conforme au règlement #09-22 ;

**CONSIDÉRANT QUE** la Municipalité a procédé à un appel d'offres par invitation à cet effet ;

**PAR CONSÉQUENT**, il est proposé par le conseiller Jean Côté et appuyé par le conseiller Garry Dagenais.

**ET RÉSOLU QUE** ce conseil accepte la demande des associations pour l'entretien estival et hivernal des chemins suivants :

| Liste des bordereaux                                                                                          | Nom du soumissionnaire retenu     | Prix soumis taxes incluses (3 ans) |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|
| <b>BORDEREAU DE PRIX 2 :</b> Chemin Dion et Stanley                                                           | Les gazonnières Mountainview Ltée | 24 991,53 \$                       |
| <b>BORDEREAU DE PRIX 3 :</b> Chemin des draveurs                                                              | Les gazonnières Mountainview Ltée | 12 504,82 \$                       |
| <b>BORDEREAU DE PRIX 4 :</b> Chemin Frazer                                                                    | Les gazonnières Mountainview Ltée | 22 834,90 \$                       |
| <b>BORDEREAU DE PRIX 6 :</b> Chemin des Pêcheurs                                                              | Les gazonnières Mountainview Ltée | 12 686,06 \$                       |
| <b>BORDEREAU DE PRIX 7 :</b> Plage Charron<br>Chemins des Diamants<br>Chemin des Émeraudes<br>Chemin du Rubis | Les gazonnières Mountainview Ltée | 24 465,96 \$                       |



Municipalité de | Municipality of

**Pontiac**

|                                                                   |                                      |               |
|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|---------------|
| Chemin du Saphir<br>Chemin de la Topaze                           |                                      |               |
| <b>BORDEREAU DE PRIX 8 : Chemin Royal</b>                         | Les gazonnières<br>Mountainview Ltée | 12 504,82 \$  |
| <b>BORDEREAU DE PRIX 10 : Croissant de la Sarriette</b>           | Les gazonnières<br>Mountainview Ltée | 16 310,64 \$  |
| <b>BORDEREAU DE PRIX 11 : Chemin du Corcoran, Filiou et Sumac</b> | Terrassement Gilles<br>Proulx        | 21 500,00 \$  |
| <b>BORDEREAU DE PRIX 12 : Croissant des Mélèzes</b>               | Terrassement Gilles<br>Proulx        | 4 484,02 \$   |
| <b>Total des bordereaux complétés</b>                             |                                      | 152 282,75 \$ |

**QUE** la Municipalité octroie les contrats d'entretien aux soumissionnaires ci-haut mentionnés, selon les termes du contrat 25-TP-13.

**QUE** cette dépense provienne du poste budgétaire 02 39000 529.

Adoptée

25-11-5734

### **7.3 Autorisation de procéder à un appel d'offres pour la réparation d'un aqueduc – rue Smith**

**CONSIDÉRANT QUE** la Municipalité prévoit le remplacement des conduites d'aqueduc et d'égouts existantes sur la rue Smith, entre l'usine et la rue de Clarendon ;

**CONSIDÉRANT QUE** la Municipalité doit procéder à un appel d'offres public afin d'obtenir des soumissions conformes aux exigences légales et techniques pour le remplacement des conduites d'aqueduc et d'égouts ;

**PAR CONSÉQUENT** il est proposé par le conseiller Scott McDonald et appuyé par le conseiller Jean Côté.

**ET RÉSOLU D'**autoriser le Service des travaux publics à préparer et lancer un appel d'offres pour ces travaux sur la rue Smith.

**QUE** les sommes nécessaires pour la réalisation de ces travaux soient prévues dans la programmation de la TECQ 2024.

Adoptée





25-11-5735



Municipalité de | Municipality of

**Pontiac**

#### **7.4 Demande au MTQ – coupe des branches**

**CONSIDÉRANT** les communiqués du ministère des Transports du Québec (MTQ) concernant l'augmentation des accidents routiers causé par la présence de la grande faune aux abords des routes ;

**CONSIDÉRANT QUE** la visibilité est réduite sur la route 148, entre le chemin Pilon et le chemin Eardley-Masham, en raison de la présence de branches empiétant sur la voie ;

**CONSIDÉRANT QUE** le passage fréquent des pompiers ;

**PAR CONSÉQUENT**, il est proposé par le conseiller Dr Jean Amyotte et appuyé par le conseiller Serge Laforest.

**ET RÉSOLU QUE** le Conseil demande au ministère des Transports du Québec (MTQ) de procéder à l'élagage des branches longeant la route 148, entre le chemin Pilon et le chemin Eardley-Masham, de chaque côté de la chaussée, afin de réduire les risques de collision et d'améliorer la visibilité pour les usagers de la route.

Adoptée

#### **8. URBANISME ET ZONAGE**

25-11-5736

##### **8.1 Adoption du deuxième projet de règlement 08-25 – modifiant le règlement de zonage 11-24**

**CONSIDÉRANT QUE** le règlement de zonage no. 11-24 est entré en vigueur le 27 mai 2025 ;

**CONSIDÉRANT QUE** ce conseil juge opportun de revoir certaines dispositions applicables de ce règlement de zonage ;

**CONSIDÉRANT QU'**un avis de motion du présent règlement a été donné à la séance ordinaire du conseil du 12 août 2025 ;

**CONSIDÉRANT QU'**un premier projet du présent règlement a été adopté à la séance ordinaire du conseil du 9 septembre 2025 ;

**CONSIDÉRANT QU'**une consultation publique a été tenue le 29 septembre 2025 ;

**PAR CONSÉQUENT**, il est proposé par le conseiller Dr Jean Amyotte et appuyé par le conseiller Jean Côté.

**ET RÉSOLU QUE** ce conseil décrète et adopte ce qui suit :



### Article 1

L'article 37 est abrogé.

### Article 2

L'article 58 est modifié par l'ajout d'un deuxième alinéa concernant une exception pour les bâtiments agricoles en zone agricole et doit dorénavant se lire comme suit :

***« Article 58. Hauteur du bâtiment principal***

***Un bâtiment principal ne peut avoir plus de 12 m de haut calculé en tout point à partir du niveau du sol.***

***Malgré l'alinéa précédent, les bâtiments agricoles situés en zone agricole peuvent dépasser cette hauteur de 12 m. »***

### Article 3

L'annexe 2 – Plan de zonage est modifiée de la façon suivante :

- La zone R-21 est créée à même une partie de la zone M-08;
- La partie restante de la zone M-08 est agrandie à même une partie de la zone M-09;
- La zone R-22 est créée à même la partie restante de la zone M-09 et à même la globalité de la zone M-10;
- Les zones M-09 et M-10 sont ainsi abrogées.

Le tout comme montré en annexe du présent règlement pour en faire partie intégrante.

### Article 4

L'annexe 3 – Grilles de spécification est modifiée de façon à :

- Ajouter les classes d'usages h2, h3 et h4 ainsi qu'à porter le nombre de logements maximum par bâtiment à 4 au lieu de 1 dans les zones M-01, M-02, M-03, M-04, M-05 et M-07;
- Pour la zone M-08 :
  - o Ajouter la classe d'usages c1 sous réserve de la note 15;
  - o Retirer la classe d'usages c3;
  - o Retirer la disposition particulière 1 applicable à la classe d'usages c4;
  - o Retirer les classes d'usages r1 et r2;
- Abroger les grilles des zones M-09 et M-10;
- Enlever la classe d'usages i3 des zones R-16, R-17, R-18, R-19 et R-20;
- Créer les grilles des zones R-21 et R-22 afin d'y permettre uniquement les classes d'usages h1, n1 et p3, limiter le nombre de logements à 1, limiter la superficie minimale de plancher d'un bâtiment principal à 85 m<sup>2</sup>, limiter la marge avant à au



Municipalité de | Municipality of

**Pontiac**

moins 10 m, limiter les marges latérales à au moins 2 m et limiter la marge arrière à au moins 2 m;

- Modifier la disposition particulière 5 par le retrait des commerces de récupération, ferrailleurs et autres activités similaires, l'ajout des résidences de tourisme ainsi qu'un nouvel alinéa suivant le premier alinéa, la disposition particulière 5 devant dorénavant se lire comme suit :

«

**5. Seuls les usages suivants sont autorisés :**

- *Les camionneurs artisans;*
- *Les entreprises horticoles, pépinières et autres activités similaires;*
- *Les commerces de dépannage (dépanneurs);*
- *Les commerces d'hébergement de type auberge et gîte du passant d'au plus 6 chambres ainsi que les résidences de tourisme;*
- *Les commerces de services récréotouristiques et de vente d'équipements et d'accessoires de sport et de location d'équipements de récréotourisme;*
- *La vente et la transformation de produits agroalimentaires lorsque l'usage s'exerce sur une ferme;*
- *Les tables champêtres et casse-croûte.*

***Malgré le premier alinéa, sur les chemins privés des zones R-16, R-17, R-18, R-19 et R-20, les seuls usages autorisés sont les gîtes du passant d'au plus 6 chambres et les résidences de tourisme. »***

- Modifier la disposition particulière 15 par l'ajout de deux nouveaux alinéas suivant le premier alinéa, la disposition particulière 15 devant dorénavant se lire comme suit :

«

**15. Un usage de la catégorie commerce (C) est limité à une superficie totale de plancher de 300 m<sup>2</sup> et l'aire d'influence de l'établissement commercial est restreinte à la zone où il se trouve ainsi qu'aux zones environnantes.**

***Dans les zones M-04 et M-06, les usages de la catégorie commerce (C) ne sont autorisés que sur des terrains adjacents à la route 148.***

***Dans la zone M-08, seuls les commerces suivants sont autorisés :***

- *Dépanneurs faisant partie de la classe d'usages (c1);*
- *Restaurants faisant partie de la classe d'usages (c2);*
- *Garages de mécanique faisant partie de la classe d'usages (c4). »*



Municipalité de | Municipality of

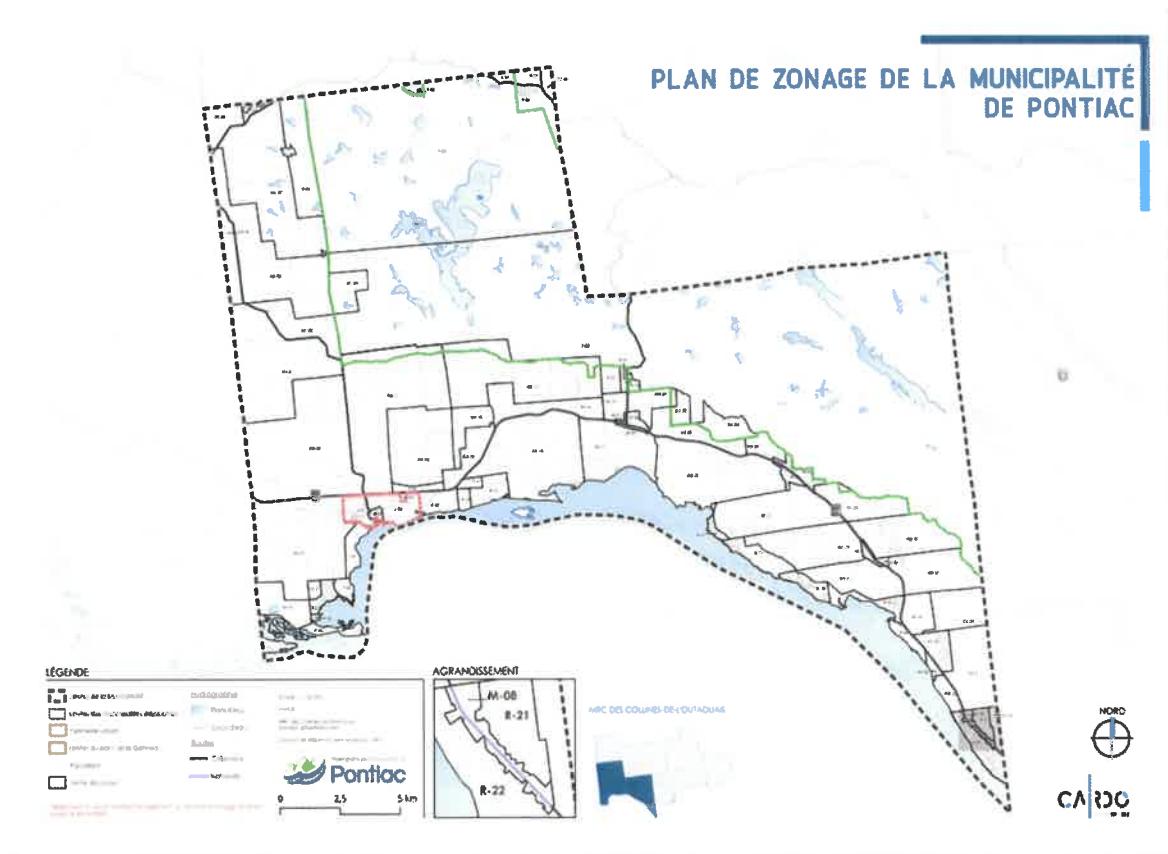
**Pontiac**

Les grilles modifiées des zones M-01, M-02, M-03, M-04, M-05, M-07, M-08, R-16, R-17, R-18, R-19 et R-20 ainsi que les grilles des nouvelles zones R-21 et R-22 sont montrées en annexe du présent règlement pour en faire partie intégrante.

### Article 5

Le présent règlement entrera en vigueur conformément à la Loi.

### Annexe 1 – Plan de zonage modifié





Municipalité de | Municipality of

**Pontiac**

| Classes d'usages                                                                                                                                                                                                                  | Code | Zone M-01               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------|
| Habitation unifamiliale                                                                                                                                                                                                           | h1   | X                       |
| Habitation bifamiliale                                                                                                                                                                                                            | h2   | X                       |
| Habitation trifamiliale                                                                                                                                                                                                           | h3   | X                       |
| Habitation multiple                                                                                                                                                                                                               | h4   | X                       |
| Habitation collective                                                                                                                                                                                                             | h5   | -                       |
| Commerce de vente au détail et de service à nuisance faible                                                                                                                                                                       | c1   | X <sup>15</sup>         |
| Commerce de vente au détail et de service à nuisance modérée                                                                                                                                                                      | c2   | X <sup>15</sup>         |
| Commerce artériel et de service à nuisance importante                                                                                                                                                                             | c3   | X <sup>15</sup>         |
| Commerce artériel et de service à nuisance très importante                                                                                                                                                                        | c4   | X <sup>1 &amp; 15</sup> |
| Commerce de gros, spécialisé et manufacturier                                                                                                                                                                                     | c5   | -                       |
| Établissement à compatibilité restreinte                                                                                                                                                                                          | c6   | -                       |
| Récréatif extensif                                                                                                                                                                                                                | r1   | X                       |
| Récréatif intensif                                                                                                                                                                                                                | r2   | X                       |
| Conservation des milieux naturels                                                                                                                                                                                                 | n1   | X                       |
| Activité agricole                                                                                                                                                                                                                 | a1   | -                       |
| Industrie à nuisance faible                                                                                                                                                                                                       | i1   | -                       |
| Industrie à nuisance importante                                                                                                                                                                                                   | i2   | -                       |
| Industrie extractive                                                                                                                                                                                                              | i3   | -                       |
| Public et institutionnel                                                                                                                                                                                                          | p1   | X <sup>3</sup>          |
| Utilité publique                                                                                                                                                                                                                  | p2   |                         |
| Parc et espace vert                                                                                                                                                                                                               | p3   | X                       |
|                                                                                                                                                                                                                                   |      |                         |
| Logement par bâtiment – min/max                                                                                                                                                                                                   |      | 1/4                     |
| Superficie minimale de plancher d'un bâtiment principal (m <sup>2</sup> )                                                                                                                                                         |      | 85                      |
| <b>Marges de recul</b>                                                                                                                                                                                                            |      |                         |
| Marge avant – bâtiment principal & secondaire                                                                                                                                                                                     |      | 10 m                    |
| Marge latérale - bâtiment principal & secondaire                                                                                                                                                                                  |      | 2 m                     |
| Marge arrière - bâtiment principal & secondaire                                                                                                                                                                                   |      | 2 m                     |
| <b>Dispositions particulières</b>                                                                                                                                                                                                 |      |                         |
| Lorsqu'un numéro est inscrit en exposant d'un X, une disposition particulière est applicable. Ces dispositions particulières applicables sont indiquées à la présente annexe à la suite de la présente grille des spécifications. |      |                         |



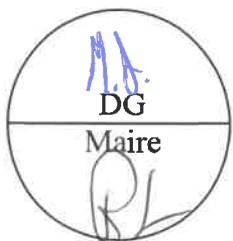


Municipalité de | Municipality of

**Pontiac**

| Classes d'usages                                                                                                                                                                                                                  | Code | Zone M-02               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------|
| Habitation unifamiliale                                                                                                                                                                                                           | h1   | X                       |
| Habitation bifamiliale                                                                                                                                                                                                            | h2   | X                       |
| Habitation trifamiliale                                                                                                                                                                                                           | h3   | X                       |
| Habitation multiple                                                                                                                                                                                                               | h4   | X                       |
| Habitation collective                                                                                                                                                                                                             | h5   | -                       |
| Commerce de vente au détail et de service à nuisance faible                                                                                                                                                                       | c1   | X <sup>15</sup>         |
| Commerce de vente au détail et de service à nuisance modérée                                                                                                                                                                      | c2   | X <sup>15</sup>         |
| Commerce artériel et de service à nuisance importante                                                                                                                                                                             | c3   | X <sup>15</sup>         |
| Commerce artériel et de service à nuisance très importante                                                                                                                                                                        | c4   | X <sup>1 &amp; 15</sup> |
| Commerce de gros, spécialisé et manufacturier                                                                                                                                                                                     | c5   | -                       |
| Établissement à compatibilité restreinte                                                                                                                                                                                          | c6   | -                       |
| Récréatif extensif                                                                                                                                                                                                                | r1   | X                       |
| Récréatif intensif                                                                                                                                                                                                                | r2   | X                       |
| Conservation des milieux naturels                                                                                                                                                                                                 | n1   | X                       |
| Activité agricole                                                                                                                                                                                                                 | a1   | -                       |
| Industrie à nuisance faible                                                                                                                                                                                                       | i1   | -                       |
| Industrie à nuisance importante                                                                                                                                                                                                   | i2   | -                       |
| Industrie extractive                                                                                                                                                                                                              | i3   | -                       |
| Public et institutionnel                                                                                                                                                                                                          | p1   | X <sup>3</sup>          |
| Utilité publique                                                                                                                                                                                                                  | p2   |                         |
| Parc et espace vert                                                                                                                                                                                                               | p3   | X                       |
|                                                                                                                                                                                                                                   |      |                         |
| Logement par bâtiment – min/max                                                                                                                                                                                                   |      | 1/4                     |
| Superficie minimale de plancher d'un bâtiment principal (m <sup>2</sup> )                                                                                                                                                         |      | 85                      |
| <b>Marges de recul</b>                                                                                                                                                                                                            |      |                         |
| Marge avant – bâtiment principal & secondaire                                                                                                                                                                                     |      | 10 m                    |
| Marge latérale – bâtiment principal & secondaire                                                                                                                                                                                  |      | 2 m                     |
| Marge arrière – bâtiment principal & secondaire                                                                                                                                                                                   |      | 2 m                     |
| <b>Dispositions particulières</b>                                                                                                                                                                                                 |      |                         |
| Lorsqu'un numéro est inscrit en exposant d'un X, une disposition particulière est applicable. Ces dispositions particulières applicables sont indiquées à la présente annexe à la suite de la présente grille des spécifications. |      |                         |

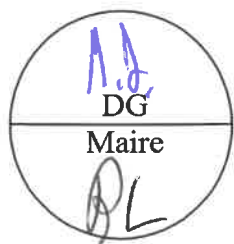




Municipalité de | Municipality of

**Pontiac**

| Classes d'usages                                                                                                                                                                                                                  | Code | Zone M-03               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------|
| Habitation unifamiliale                                                                                                                                                                                                           | h1   | X                       |
| Habitation bifamiliale                                                                                                                                                                                                            | h2   | X                       |
| Habitation trifamiliale                                                                                                                                                                                                           | h3   | X                       |
| Habitation multiple                                                                                                                                                                                                               | h4   | X                       |
| Habitation collective                                                                                                                                                                                                             | h5   | -                       |
| Commerce de vente au détail et de service à nuisance faible                                                                                                                                                                       | c1   | X <sup>15</sup>         |
| Commerce de vente au détail et de service à nuisance modérée                                                                                                                                                                      | c2   | X <sup>15</sup>         |
| Commerce artériel et de service à nuisance importante                                                                                                                                                                             | c3   | X <sup>15</sup>         |
| Commerce artériel et de service à nuisance très importante                                                                                                                                                                        | c4   | X <sup>1 &amp; 15</sup> |
| Commerce de gros, spécialisé et manufacturier                                                                                                                                                                                     | c5   | -                       |
| Établissement à compatibilité restreinte                                                                                                                                                                                          | c6   | -                       |
| Récréatif extensif                                                                                                                                                                                                                | r1   | X                       |
| Récréatif intensif                                                                                                                                                                                                                | r2   | X                       |
| Conservation des milieux naturels                                                                                                                                                                                                 | n1   | X                       |
| Activité agricole                                                                                                                                                                                                                 | a1   | -                       |
| Industrie à nuisance faible                                                                                                                                                                                                       | i1   | -                       |
| Industrie à nuisance importante                                                                                                                                                                                                   | i2   | -                       |
| Industrie extractive                                                                                                                                                                                                              | i3   | -                       |
| Public et institutionnel                                                                                                                                                                                                          | p1   | X <sup>3</sup>          |
| Utilité publique                                                                                                                                                                                                                  | p2   |                         |
| Parc et espace vert                                                                                                                                                                                                               | p3   | X                       |
|                                                                                                                                                                                                                                   |      |                         |
| Logement par bâtiment – min/max                                                                                                                                                                                                   |      | 1/4                     |
| Superficie minimale de plancher d'un bâtiment principal (m <sup>2</sup> )                                                                                                                                                         |      | 85                      |
| <b>Marges de recul</b>                                                                                                                                                                                                            |      |                         |
| Marge avant – bâtiment principal & secondaire                                                                                                                                                                                     |      | 10 m                    |
| Marge latérale - bâtiment principal & secondaire                                                                                                                                                                                  |      | 2 m                     |
| Marge arrière - bâtiment principal & secondaire                                                                                                                                                                                   |      | 2 m                     |
| <b>Dispositions particulières</b>                                                                                                                                                                                                 |      |                         |
| Lorsqu'un numéro est inscrit en exposant d'un X, une disposition particulière est applicable. Ces dispositions particulières applicables sont indiquées à la présente annexe à la suite de la présente grille des spécifications. |      |                         |



Municipalité de | Municipality of

**Pontiac**

| Classes d'usages                                                                                                                                                                                                                  | Code | Zone M-04                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------------|
| Habitation unifamiliale                                                                                                                                                                                                           | h1   | X                              |
| Habitation bifamiliale                                                                                                                                                                                                            | h2   | X                              |
| Habitation trifamiliale                                                                                                                                                                                                           | h3   | X                              |
| Habitation multiple                                                                                                                                                                                                               | h4   | X                              |
| Habitation collective                                                                                                                                                                                                             | h5   | -                              |
| Commerce de vente au détail et de service à nuisance faible                                                                                                                                                                       | c1   | X <sup>15</sup>                |
| Commerce de vente au détail et de service à nuisance modérée                                                                                                                                                                      | c2   | X <sup>15</sup>                |
| Commerce artériel et de service à nuisance importante                                                                                                                                                                             | c3   | X <sup>15</sup>                |
| Commerce artériel et de service à nuisance très importante                                                                                                                                                                        | c4   | X <sup>1</sup> & <sup>15</sup> |
| Commerce de gros, spécialisé et manufacturier                                                                                                                                                                                     | c5   | X <sup>2</sup> & <sup>15</sup> |
| Établissement à compatibilité restreinte                                                                                                                                                                                          | c6   | -                              |
| Récréatif extensif                                                                                                                                                                                                                | r1   | X                              |
| Récréatif intensif                                                                                                                                                                                                                | r2   | X                              |
| Conservation des milieux naturels                                                                                                                                                                                                 | n1   | X                              |
| Activité agricole                                                                                                                                                                                                                 | a1   | -                              |
| Industrie à nuisance faible                                                                                                                                                                                                       | i1   | -                              |
| Industrie à nuisance importante                                                                                                                                                                                                   | i2   | -                              |
| Industrie extractive                                                                                                                                                                                                              | i3   | -                              |
| Public et institutionnel                                                                                                                                                                                                          | p1   | X <sup>3</sup>                 |
| Utilité publique                                                                                                                                                                                                                  | p2   |                                |
| Parc et espace vert                                                                                                                                                                                                               | p3   | X                              |
|                                                                                                                                                                                                                                   |      |                                |
| Logement par bâtiment – min/max                                                                                                                                                                                                   |      | 1/4                            |
| Superficie minimale de plancher d'un bâtiment principal (m <sup>2</sup> )                                                                                                                                                         |      | 85                             |
| <b>Marges de recul</b>                                                                                                                                                                                                            |      |                                |
| Marge avant – bâtiment principal & secondaire                                                                                                                                                                                     |      | 10 m                           |
| Marge latérale – bâtiment principal & secondaire                                                                                                                                                                                  |      | 2 m                            |
| Marge arrière – bâtiment principal & secondaire                                                                                                                                                                                   |      | 2 m                            |
| <b>Dispositions particulières</b>                                                                                                                                                                                                 |      |                                |
| Lorsqu'un numéro est inscrit en exposant d'un X, une disposition particulière est applicable. Ces dispositions particulières applicables sont indiquées à la présente annexe à la suite de la présente grille des spécifications. |      |                                |



Municipalité de | Municipality of

**Pontiac**

| Classes d'usages                                                                                                                                                                                                                  | Code | Zone M-05               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------|
| Habitation unifamiliale                                                                                                                                                                                                           | h1   | X                       |
| Habitation bifamiliale                                                                                                                                                                                                            | h2   | X                       |
| Habitation trifamiliale                                                                                                                                                                                                           | h3   | X                       |
| Habitation multiple                                                                                                                                                                                                               | h4   | X                       |
| Habitation collective                                                                                                                                                                                                             | h5   | -                       |
| Commerce de vente au détail et de service à nuisance faible                                                                                                                                                                       | c1   | X <sup>15</sup>         |
| Commerce de vente au détail et de service à nuisance modérée                                                                                                                                                                      | c2   | X <sup>15</sup>         |
| Commerce artériel et de service à nuisance importante                                                                                                                                                                             | c3   | X <sup>15</sup>         |
| Commerce artériel et de service à nuisance très importante                                                                                                                                                                        | c4   | X <sup>1 &amp; 15</sup> |
| Commerce de gros, spécialisé et manufacturier                                                                                                                                                                                     | c5   | -                       |
| Établissement à compatibilité restreinte                                                                                                                                                                                          | c6   | -                       |
| Récréatif extensif                                                                                                                                                                                                                | r1   | X                       |
| Récréatif intensif                                                                                                                                                                                                                | r2   | X                       |
| Conservation des milieux naturels                                                                                                                                                                                                 | n1   | X                       |
| Activité agricole                                                                                                                                                                                                                 | a1   | -                       |
| Industrie à nuisance faible                                                                                                                                                                                                       | i1   | -                       |
| Industrie à nuisance importante                                                                                                                                                                                                   | i2   | -                       |
| Industrie extractive                                                                                                                                                                                                              | i3   | -                       |
| Public et institutionnel                                                                                                                                                                                                          | p1   | X <sup>3</sup>          |
| Utilité publique                                                                                                                                                                                                                  | p2   |                         |
| Parc et espace vert                                                                                                                                                                                                               | p3   | X                       |
|                                                                                                                                                                                                                                   |      |                         |
| Logement par bâtiment – min/max                                                                                                                                                                                                   |      | 1/4                     |
| Superficie minimale de plancher d'un bâtiment principal (m <sup>2</sup> )                                                                                                                                                         |      | 85                      |
| <b>Marges de recul</b>                                                                                                                                                                                                            |      |                         |
| Marge avant – bâtiment principal & secondaire                                                                                                                                                                                     |      | 10 m                    |
| Marge latérale - bâtiment principal & secondaire                                                                                                                                                                                  |      | 2 m                     |
| Marge arrière - bâtiment principal & secondaire                                                                                                                                                                                   |      | 2 m                     |
| <b>Dispositions particulières</b>                                                                                                                                                                                                 |      |                         |
| Lorsqu'un numéro est inscrit en exposant d'un X, une disposition particulière est applicable. Ces dispositions particulières applicables sont indiquées à la présente annexe à la suite de la présente grille des spécifications. |      |                         |



Municipalité de | Municipality of

**Pontiac**

| Classes d'usages                                                                                                                                                                                                                  | Code | Zone M-07               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------|
| Habitation unifamiliale                                                                                                                                                                                                           | h1   | X                       |
| Habitation bifamiliale                                                                                                                                                                                                            | h2   | X                       |
| Habitation trifamiliale                                                                                                                                                                                                           | h3   | X                       |
| Habitation multiple                                                                                                                                                                                                               | h4   | X                       |
| Habitation collective                                                                                                                                                                                                             | h5   | -                       |
| Commerce de vente au détail et de service à nuisance faible                                                                                                                                                                       | c1   | X <sup>15</sup>         |
| Commerce de vente au détail et de service à nuisance modérée                                                                                                                                                                      | c2   | X <sup>15</sup>         |
| Commerce artériel et de service à nuisance importante                                                                                                                                                                             | c3   | X <sup>15</sup>         |
| Commerce artériel et de service à nuisance très importante                                                                                                                                                                        | c4   | X <sup>1 &amp; 15</sup> |
| Commerce de gros, spécialisé et manufacturier                                                                                                                                                                                     | c5   | -                       |
| Établissement à compatibilité restreinte                                                                                                                                                                                          | c6   | -                       |
| Récréatif extensif                                                                                                                                                                                                                | r1   | X                       |
| Récréatif intensif                                                                                                                                                                                                                | r2   | X                       |
| Conservation des milieux naturels                                                                                                                                                                                                 | n1   | X                       |
| Activité agricole                                                                                                                                                                                                                 | a1   | -                       |
| Industrie à nuisance faible                                                                                                                                                                                                       | i1   | -                       |
| Industrie à nuisance importante                                                                                                                                                                                                   | i2   | -                       |
| Industrie extractive                                                                                                                                                                                                              | i3   | -                       |
| Public et institutionnel                                                                                                                                                                                                          | p1   | X <sup>3</sup>          |
| Utilité publique                                                                                                                                                                                                                  | p2   | -                       |
| Parc et espace vert                                                                                                                                                                                                               | p3   | X                       |
| Logement par bâtiment – min/max                                                                                                                                                                                                   |      | 1/4                     |
| Superficie minimale de plancher d'un bâtiment principal (m <sup>2</sup> )                                                                                                                                                         |      | 85                      |
| Marges de recul                                                                                                                                                                                                                   |      |                         |
| Marge avant – bâtiment principal & secondaire                                                                                                                                                                                     |      | 10 m                    |
| Marge latérale - bâtiment principal & secondaire                                                                                                                                                                                  |      | 2 m                     |
| Marge arrière - bâtiment principal & secondaire                                                                                                                                                                                   |      | 2 m                     |
| Dispositions particulières                                                                                                                                                                                                        |      |                         |
| Lorsqu'un numéro est inscrit en exposant d'un X, une disposition particulière est applicable. Ces dispositions particulières applicables sont indiquées à la présente annexe à la suite de la présente grille des spécifications. |      |                         |



Municipalité de | Municipality of

**Pontiac**

| Classes d'usages                                                                                                                                                                                                                  | Code | Zone M-08       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------|
| Habitation unifamiliale                                                                                                                                                                                                           | h1   | X               |
| Habitation bifamiliale                                                                                                                                                                                                            | h2   | -               |
| Habitation trifamiliale                                                                                                                                                                                                           | h3   | -               |
| Habitation multiple                                                                                                                                                                                                               | h4   | -               |
| Habitation collective                                                                                                                                                                                                             | h5   | -               |
| Commerce de vente au détail et de service à nuisance faible                                                                                                                                                                       | c1   | X <sup>15</sup> |
| Commerce de vente au détail et de service à nuisance modérée                                                                                                                                                                      | c2   | X <sup>15</sup> |
| Commerce artériel et de service à nuisance importante                                                                                                                                                                             | c3   | -               |
| Commerce artériel et de service à nuisance très importante                                                                                                                                                                        | c4   | X <sup>15</sup> |
| Commerce de gros, spécialisé et manufacturier                                                                                                                                                                                     | c5   | -               |
| Établissement à compatibilité restreinte                                                                                                                                                                                          | c6   | -               |
| Récréatif extensif                                                                                                                                                                                                                | r1   | -               |
| Récréatif intensif                                                                                                                                                                                                                | r2   | -               |
| Conservation des milieux naturels                                                                                                                                                                                                 | n1   | X               |
| Activité agricole                                                                                                                                                                                                                 | a1   | -               |
| Industrie à nuisance faible                                                                                                                                                                                                       | i1   | -               |
| Industrie à nuisance importante                                                                                                                                                                                                   | i2   | -               |
| Industrie extractive                                                                                                                                                                                                              | i3   | -               |
| Public et institutionnel                                                                                                                                                                                                          | p1   | X <sup>3</sup>  |
| Utilité publique                                                                                                                                                                                                                  | p2   | -               |
| Parc et espace vert                                                                                                                                                                                                               | p3   | X               |
|                                                                                                                                                                                                                                   |      |                 |
| Logement par bâtiment – min/max                                                                                                                                                                                                   |      | 1/1             |
| Superficie minimale de plancher d'un bâtiment principal (m <sup>2</sup> )                                                                                                                                                         |      | 85              |
| <b>Marges de recul</b>                                                                                                                                                                                                            |      |                 |
| Marge avant – bâtiment principal & secondaire                                                                                                                                                                                     |      | 10 m            |
| Marge latérale - bâtiment principal & secondaire                                                                                                                                                                                  |      | 2 m             |
| Marge arrière - bâtiment principal & secondaire                                                                                                                                                                                   |      | 2 m             |
| <b>Dispositions particulières</b>                                                                                                                                                                                                 |      |                 |
| Lorsqu'un numéro est inscrit en exposant d'un X, une disposition particulière est applicable. Ces dispositions particulières applicables sont indiquées à la présente annexe à la suite de la présente grille des spécifications. |      |                 |



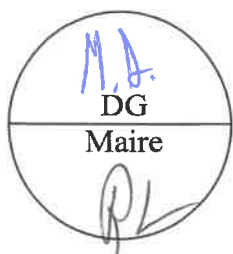


Municipalité de | Municipality of

**Pontiac**

| Classes d'usages                                                                                                                                                                                                                  | Code | Zone R-16      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|
| Habitation unifamiliale                                                                                                                                                                                                           | h1   | X <sup>4</sup> |
| Habitation bifamiliale                                                                                                                                                                                                            | h2   | -              |
| Habitation trifamiliale                                                                                                                                                                                                           | h3   | -              |
| Habitation multiple                                                                                                                                                                                                               | h4   | -              |
| Habitation collective                                                                                                                                                                                                             | h5   | -              |
| Commerce de vente au détail et de service à nuisance faible                                                                                                                                                                       | c1   | X <sup>5</sup> |
| Commerce de vente au détail et de service à nuisance modérée                                                                                                                                                                      | c2   | X <sup>5</sup> |
| Commerce artériel et de service à nuisance importante                                                                                                                                                                             | c3   | -              |
| Commerce artériel et de service à nuisance très importante                                                                                                                                                                        | c4   | X <sup>5</sup> |
| Commerce de gros, spécialisé et manufacturier                                                                                                                                                                                     | c5   | X <sup>5</sup> |
| Établissement à compatibilité restreinte                                                                                                                                                                                          | c6   | -              |
| Récréatif extensif                                                                                                                                                                                                                | r1   | X              |
| Récréatif intensif                                                                                                                                                                                                                | r2   | -              |
| Conservation des milieux naturels                                                                                                                                                                                                 | n1   | X              |
| Activité agricole                                                                                                                                                                                                                 | a1   | X <sup>5</sup> |
| Industrie à nuisance faible                                                                                                                                                                                                       | i1   | X <sup>5</sup> |
| Industrie à nuisance importante                                                                                                                                                                                                   | i2   | X <sup>5</sup> |
| Industrie extractive                                                                                                                                                                                                              | i3   | -              |
| Public et institutionnel                                                                                                                                                                                                          | p1   | X <sup>3</sup> |
| Utilité publique                                                                                                                                                                                                                  | p2   | -              |
| Parc et espace vert                                                                                                                                                                                                               | p3   | X              |
|                                                                                                                                                                                                                                   |      |                |
| Logement par bâtiment – min/max                                                                                                                                                                                                   |      | 1/1            |
| Superficie minimale de plancher d'un bâtiment principal (m <sup>2</sup> )                                                                                                                                                         |      | 85             |
| <b>Marges de recul</b>                                                                                                                                                                                                            |      |                |
| Marge avant – bâtiment principal & secondaire                                                                                                                                                                                     |      | 5 m            |
| Marge latérale - bâtiment principal & secondaire                                                                                                                                                                                  |      | 2 m            |
| Marge arrière - bâtiment principal & secondaire                                                                                                                                                                                   |      | 2 m            |
| <b>Dispositions particulières</b>                                                                                                                                                                                                 |      |                |
| Lorsqu'un numéro est inscrit en exposant d'un X, une disposition particulière est applicable. Ces dispositions particulières applicables sont indiquées à la présente annexe à la suite de la présente grille des spécifications. |      |                |





Municipalité de | Municipality of

**Pontiac**

| Classes d'usages                                                                                                                                                                                                                  | Code | Zone R-17      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|
| Habitation unifamiliale                                                                                                                                                                                                           | h1   | X <sup>4</sup> |
| Habitation bifamiliale                                                                                                                                                                                                            | h2   | -              |
| Habitation trifamiliale                                                                                                                                                                                                           | h3   | -              |
| Habitation multiple                                                                                                                                                                                                               | h4   | -              |
| Habitation collective                                                                                                                                                                                                             | h5   | -              |
| Commerce de vente au détail et de service à nuisance faible                                                                                                                                                                       | c1   | X <sup>5</sup> |
| Commerce de vente au détail et de service à nuisance modérée                                                                                                                                                                      | c2   | X <sup>5</sup> |
| Commerce artériel et de service à nuisance importante                                                                                                                                                                             | c3   | -              |
| Commerce artériel et de service à nuisance très importante                                                                                                                                                                        | c4   | X <sup>5</sup> |
| Commerce de gros, spécialisé et manufacturier                                                                                                                                                                                     | c5   | X <sup>5</sup> |
| Établissement à compatibilité restreinte                                                                                                                                                                                          | c6   | -              |
| Récréatif extensif                                                                                                                                                                                                                | r1   | X              |
| Récréatif intensif                                                                                                                                                                                                                | r2   | -              |
| Conservation des milieux naturels                                                                                                                                                                                                 | n1   | X              |
| Activité agricole                                                                                                                                                                                                                 | a1   | X <sup>5</sup> |
| Industrie à nuisance faible                                                                                                                                                                                                       | i1   | X <sup>5</sup> |
| Industrie à nuisance importante                                                                                                                                                                                                   | i2   | X <sup>5</sup> |
| Industrie extractive                                                                                                                                                                                                              | i3   | -              |
| Public et institutionnel                                                                                                                                                                                                          | p1   | X <sup>3</sup> |
| Utilité publique                                                                                                                                                                                                                  | p2   | -              |
| Parc et espace vert                                                                                                                                                                                                               | p3   | X              |
|                                                                                                                                                                                                                                   |      |                |
| Logement par bâtiment – min/max                                                                                                                                                                                                   |      | 1/1            |
| Superficie minimale de plancher d'un bâtiment principal (m <sup>2</sup> )                                                                                                                                                         |      | 85             |
| <b>Marges de recul</b>                                                                                                                                                                                                            |      |                |
| Marge avant – bâtiment principal & secondaire                                                                                                                                                                                     |      | 5 m            |
| Marge latérale - bâtiment principal & secondaire                                                                                                                                                                                  |      | 2 m            |
| Marge arrière - bâtiment principal & secondaire                                                                                                                                                                                   |      | 2 m            |
| <b>Dispositions particulières</b>                                                                                                                                                                                                 |      |                |
| Lorsqu'un numéro est inscrit en exposant d'un X, une disposition particulière est applicable. Ces dispositions particulières applicables sont indiquées à la présente annexe à la suite de la présente grille des spécifications. |      |                |



Municipalité de | Municipality of

**Pontiac**

| Classes d'usages                                                                                                                                                                                                                  | Code | Zone R-18      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|
| Habitation unifamiliale                                                                                                                                                                                                           | h1   | X <sup>4</sup> |
| Habitation bifamiliale                                                                                                                                                                                                            | h2   | -              |
| Habitation trifamiliale                                                                                                                                                                                                           | h3   | -              |
| Habitation multiple                                                                                                                                                                                                               | h4   | -              |
| Habitation collective                                                                                                                                                                                                             | h5   | -              |
| Commerce de vente au détail et de service à nuisance faible                                                                                                                                                                       | c1   | X <sup>5</sup> |
| Commerce de vente au détail et de service à nuisance modérée                                                                                                                                                                      | c2   | X <sup>5</sup> |
| Commerce artériel et de service à nuisance importante                                                                                                                                                                             | c3   | -              |
| Commerce artériel et de service à nuisance très importante                                                                                                                                                                        | c4   | X <sup>5</sup> |
| Commerce de gros, spécialisé et manufacturier                                                                                                                                                                                     | c5   | X <sup>5</sup> |
| Établissement à compatibilité restreinte                                                                                                                                                                                          | c6   | -              |
| Récréatif extensif                                                                                                                                                                                                                | r1   | X              |
| Récréatif intensif                                                                                                                                                                                                                | r2   | -              |
| Conservation des milieux naturels                                                                                                                                                                                                 | n1   | X              |
| Activité agricole                                                                                                                                                                                                                 | a1   | X <sup>5</sup> |
| Industrie à nuisance faible                                                                                                                                                                                                       | i1   | X <sup>5</sup> |
| Industrie à nuisance importante                                                                                                                                                                                                   | i2   | X <sup>5</sup> |
| Industrie extractive                                                                                                                                                                                                              | i3   | -              |
| Public et institutionnel                                                                                                                                                                                                          | p1   | X <sup>3</sup> |
| Utilité publique                                                                                                                                                                                                                  | p2   | -              |
| Parc et espace vert                                                                                                                                                                                                               | p3   | X              |
|                                                                                                                                                                                                                                   |      |                |
| Logement par bâtiment – min/max                                                                                                                                                                                                   |      | 1/1            |
| Superficie minimale de plancher d'un bâtiment principal (m <sup>2</sup> )                                                                                                                                                         |      | 85             |
| <b>Marges de recul</b>                                                                                                                                                                                                            |      |                |
| Marge avant – bâtiment principal & secondaire                                                                                                                                                                                     |      | 5 m            |
| Marge latérale - bâtiment principal & secondaire                                                                                                                                                                                  |      | 2 m            |
| Marge arrière - bâtiment principal & secondaire                                                                                                                                                                                   |      | 2 m            |
| <b>Dispositions particulières</b>                                                                                                                                                                                                 |      |                |
| Lorsqu'un numéro est inscrit en exposant d'un X, une disposition particulière est applicable. Ces dispositions particulières applicables sont indiquées à la présente annexe à la suite de la présente grille des spécifications. |      |                |



Municipalité de | Municipality of

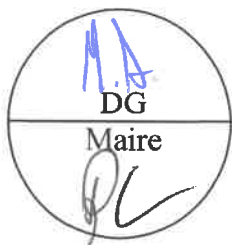
**Pontiac**

| Classes d'usages                                                                                                                                                                                                                  | Code | Zone R-19      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|
| Habitation unifamiliale                                                                                                                                                                                                           | h1   | X <sup>4</sup> |
| Habitation bifamiliale                                                                                                                                                                                                            | h2   | -              |
| Habitation trifamiliale                                                                                                                                                                                                           | h3   | -              |
| Habitation multiple                                                                                                                                                                                                               | h4   | -              |
| Habitation collective                                                                                                                                                                                                             | h5   | -              |
| Commerce de vente au détail et de service à nuisance faible                                                                                                                                                                       | c1   | X <sup>5</sup> |
| Commerce de vente au détail et de service à nuisance modérée                                                                                                                                                                      | c2   | X <sup>5</sup> |
| Commerce artériel et de service à nuisance importante                                                                                                                                                                             | c3   | -              |
| Commerce artériel et de service à nuisance très importante                                                                                                                                                                        | c4   | X <sup>5</sup> |
| Commerce de gros, spécialisé et manufacturier                                                                                                                                                                                     | c5   | X <sup>5</sup> |
| Établissement à compatibilité restreinte                                                                                                                                                                                          | c6   | -              |
| Récréatif extensif                                                                                                                                                                                                                | r1   | X              |
| Récréatif intensif                                                                                                                                                                                                                | r2   | -              |
| Conservation des milieux naturels                                                                                                                                                                                                 | n1   | X              |
| Activité agricole                                                                                                                                                                                                                 | a1   | X <sup>5</sup> |
| Industrie à nuisance faible                                                                                                                                                                                                       | i1   | X <sup>5</sup> |
| Industrie à nuisance importante                                                                                                                                                                                                   | i2   | X <sup>5</sup> |
| Industrie extractive                                                                                                                                                                                                              | i3   | -              |
| Public et institutionnel                                                                                                                                                                                                          | p1   | X <sup>3</sup> |
| Utilité publique                                                                                                                                                                                                                  | p2   | -              |
| Parc et espace vert                                                                                                                                                                                                               | p3   | X              |
|                                                                                                                                                                                                                                   |      |                |
| Logement par bâtiment – min/max                                                                                                                                                                                                   |      | 1/1            |
| Superficie minimale de plancher d'un bâtiment principal (m <sup>2</sup> )                                                                                                                                                         |      | 85             |
| <b>Marges de recul</b>                                                                                                                                                                                                            |      |                |
| Marge avant – bâtiment principal & secondaire                                                                                                                                                                                     |      | 10 m           |
| Marge latérale - bâtiment principal & secondaire                                                                                                                                                                                  |      | 2 m            |
| Marge arrière - bâtiment principal & secondaire                                                                                                                                                                                   |      | 2 m            |
| <b>Dispositions particulières</b>                                                                                                                                                                                                 |      |                |
| Lorsqu'un numéro est inscrit en exposant d'un X, une disposition particulière est applicable. Ces dispositions particulières applicables sont indiquées à la présente annexe à la suite de la présente grille des spécifications. |      |                |



Municipalité de | Municipality of  
**Pontiac**

| Classes d'usages                                                                                                                                                                                                                  | Code | Zone R-20      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|
| Habitation unifamiliale                                                                                                                                                                                                           | h1   | X <sup>4</sup> |
| Habitation bifamiliale                                                                                                                                                                                                            | h2   | -              |
| Habitation trifamiliale                                                                                                                                                                                                           | h3   | -              |
| Habitation multiple                                                                                                                                                                                                               | h4   | -              |
| Habitation collective                                                                                                                                                                                                             | h5   | -              |
| Commerce de vente au détail et de service à nuisance faible                                                                                                                                                                       | c1   | X <sup>5</sup> |
| Commerce de vente au détail et de service à nuisance modérée                                                                                                                                                                      | c2   | X <sup>5</sup> |
| Commerce artériel et de service à nuisance importante                                                                                                                                                                             | c3   | -              |
| Commerce artériel et de service à nuisance très importante                                                                                                                                                                        | c4   | X <sup>5</sup> |
| Commerce de gros, spécialisé et manufacturier                                                                                                                                                                                     | c5   | X <sup>5</sup> |
| Établissement à compatibilité restreinte                                                                                                                                                                                          | c6   | -              |
| Récréatif extensif                                                                                                                                                                                                                | r1   | X              |
| Récréatif intensif                                                                                                                                                                                                                | r2   | -              |
| Conservation des milieux naturels                                                                                                                                                                                                 | n1   | X              |
| Activité agricole                                                                                                                                                                                                                 | a1   | X <sup>5</sup> |
| Industrie à nuisance faible                                                                                                                                                                                                       | i1   | X <sup>5</sup> |
| Industrie à nuisance importante                                                                                                                                                                                                   | i2   | X <sup>5</sup> |
| Industrie extractive                                                                                                                                                                                                              | i3   | -              |
| Public et institutionnel                                                                                                                                                                                                          | p1   | X <sup>3</sup> |
| Utilité publique                                                                                                                                                                                                                  | p2   | -              |
| Parc et espace vert                                                                                                                                                                                                               | p3   | X              |
|                                                                                                                                                                                                                                   |      |                |
| Logement par bâtiment – min/max                                                                                                                                                                                                   |      | 1/1            |
| Superficie minimale de plancher d'un bâtiment principal (m <sup>2</sup> )                                                                                                                                                         |      | 85             |
| Marges de recul                                                                                                                                                                                                                   |      |                |
| Marge avant – bâtiment principal & secondaire                                                                                                                                                                                     |      | 10 m           |
| Marge latérale - bâtiment principal & secondaire                                                                                                                                                                                  |      | 2 m            |
| Marge arrière - bâtiment principal & secondaire                                                                                                                                                                                   |      | 2 m            |
| Dispositions particulières                                                                                                                                                                                                        |      |                |
| Lorsqu'un numéro est inscrit en exposant d'un X, une disposition particulière est applicable. Ces dispositions particulières applicables sont indiquées à la présente annexe à la suite de la présente grille des spécifications. |      |                |



Municipalité de | Municipality of  
**Pontiac**

| Classes d'usages                                                                                                                                                                                                                  | Code | Zone R-21 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| Habitation unifamiliale                                                                                                                                                                                                           | h1   | X         |
| Habitation bifamiliale                                                                                                                                                                                                            | h2   | -         |
| Habitation trifamiliale                                                                                                                                                                                                           | h3   | -         |
| Habitation multiple                                                                                                                                                                                                               | h4   | -         |
| Habitation collective                                                                                                                                                                                                             | h5   | -         |
| Commerce de vente au détail et de service à nuisance faible                                                                                                                                                                       | c1   | -         |
| Commerce de vente au détail et de service à nuisance modérée                                                                                                                                                                      | c2   | -         |
| Commerce artériel et de service à nuisance importante                                                                                                                                                                             | c3   | -         |
| Commerce artériel et de service à nuisance très importante                                                                                                                                                                        | c4   | -         |
| Commerce de gros, spécialisé et manufacturier                                                                                                                                                                                     | c5   | -         |
| Établissement à compatibilité restreinte                                                                                                                                                                                          | c6   | -         |
| Récréatif extensif                                                                                                                                                                                                                | r1   | -         |
| Récréatif intensif                                                                                                                                                                                                                | r2   | -         |
| Conservation des milieux naturels                                                                                                                                                                                                 | n1   | X         |
| Activité agricole                                                                                                                                                                                                                 | a1   | -         |
| Industrie à nuisance faible                                                                                                                                                                                                       | i1   | -         |
| Industrie à nuisance importante                                                                                                                                                                                                   | i2   | -         |
| Industrie extractive                                                                                                                                                                                                              | i3   | -         |
| Public et institutionnel                                                                                                                                                                                                          | p1   | -         |
| Utilité publique                                                                                                                                                                                                                  | p2   | -         |
| Parc et espace vert                                                                                                                                                                                                               | p3   | X         |
|                                                                                                                                                                                                                                   |      |           |
| Logement par bâtiment – min/max                                                                                                                                                                                                   |      | 1/1       |
| Superficie minimale de plancher d'un bâtiment principal (m <sup>2</sup> )                                                                                                                                                         |      | 85        |
| <b>Marges de recul</b>                                                                                                                                                                                                            |      |           |
| Marge avant – bâtiment principal & secondaire                                                                                                                                                                                     |      | 10 m      |
| Marge latérale - bâtiment principal & secondaire                                                                                                                                                                                  |      | 2 m       |
| Marge arrière - bâtiment principal & secondaire                                                                                                                                                                                   |      | 2 m       |
| <b>Dispositions particulières</b>                                                                                                                                                                                                 |      |           |
| Lorsqu'un numéro est inscrit en exposant d'un X, une disposition particulière est applicable. Ces dispositions particulières applicables sont indiquées à la présente annexe à la suite de la présente grille des spécifications. |      |           |





Municipalité de | Municipality of

**Pontiac**

| Classes d'usages                                                                                                                                                                                                                  | Code | Zone R-22 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| Habitation unifamiliale                                                                                                                                                                                                           | h1   | X         |
| Habitation bifamiliale                                                                                                                                                                                                            | h2   | -         |
| Habitation trifamiliale                                                                                                                                                                                                           | h3   | -         |
| Habitation multiple                                                                                                                                                                                                               | h4   | -         |
| Habitation collective                                                                                                                                                                                                             | h5   | -         |
| Commerce de vente au détail et de service à nuisance faible                                                                                                                                                                       | c1   | -         |
| Commerce de vente au détail et de service à nuisance modérée                                                                                                                                                                      | c2   | -         |
| Commerce artériel et de service à nuisance importante                                                                                                                                                                             | c3   | -         |
| Commerce artériel et de service à nuisance très importante                                                                                                                                                                        | c4   | -         |
| Commerce de gros, spécialisé et manufacturier                                                                                                                                                                                     | c5   | -         |
| Établissement à compatibilité restreinte                                                                                                                                                                                          | c6   | -         |
| Récréatif extensif                                                                                                                                                                                                                | r1   | -         |
| Récréatif intensif                                                                                                                                                                                                                | r2   | -         |
| Conservation des milieux naturels                                                                                                                                                                                                 | n1   | X         |
| Activité agricole                                                                                                                                                                                                                 | a1   | -         |
| Industrie à nuisance faible                                                                                                                                                                                                       | i1   | -         |
| Industrie à nuisance importante                                                                                                                                                                                                   | i2   | -         |
| Industrie extractive                                                                                                                                                                                                              | i3   | -         |
| Public et institutionnel                                                                                                                                                                                                          | p1   | -         |
| Utilité publique                                                                                                                                                                                                                  | p2   | -         |
| Parc et espace vert                                                                                                                                                                                                               | p3   | X         |
|                                                                                                                                                                                                                                   |      |           |
| Logement par bâtiment – min/max                                                                                                                                                                                                   |      | 1/1       |
| Superficie minimale de plancher d'un bâtiment principal (m <sup>2</sup> )                                                                                                                                                         |      | 85        |
| <b>Marges de recul</b>                                                                                                                                                                                                            |      |           |
| Marge avant – bâtiment principal & secondaire                                                                                                                                                                                     |      | 10 m      |
| Marge latérale - bâtiment principal & secondaire                                                                                                                                                                                  |      | 2 m       |
| Marge arrière - bâtiment principal & secondaire                                                                                                                                                                                   |      | 2 m       |
| <b>Dispositions particulières</b>                                                                                                                                                                                                 |      |           |
| Lorsqu'un numéro est inscrit en exposant d'un X, une disposition particulière est applicable. Ces dispositions particulières applicables sont indiquées à la présente annexe à la suite de la présente grille des spécifications. |      |           |



25-11-5737



Municipalité de | Municipality of

**Pontiac**

**8.2 Adoption du règlement 09-25 – modifiant le règlement de zonage no. 11-24 en vue d’harmoniser les dimensions de la rive à celles prescrites au SADR de la MRC**

**CONSIDÉRANT QUE** le règlement de zonage no. 11-24 est entré en vigueur le 27 mai 2025 ;

**CONSIDÉRANT QUE** ce conseil juge opportun d’harmoniser les dimensions de la rive à celles prescrites spécifiquement pour la Municipalité au Schéma d’aménagement et de développement de la MRC des Collines-de-l’Outaouais ;

**CONSIDÉRANT QU’**un avis de motion et un projet du présent règlement ont été donnés à la séance ordinaire du conseil du 1 octobre 2025 ;

**CONSIDÉRANT QU’**une consultation publique a été tenue le 25 novembre 2025 ;

**PAR CONSÉQUENT**, il est proposé par le conseiller Garry Dagenais et appuyé par le conseiller Serge Laforest.

**ET RÉSOLU QUE** ce conseil décrète et adopte ce qui suit :

**Article 1**

L’article 89 est remplacé et doit dorénavant se lire comme suit :

**« Article 89. Rive**

***La rive a un minimum de 10 mètres :***

- *Lorsque la pente est inférieure à 30 % ou;*
- *Lorsque la pente est supérieure à 30 % et présente un talus de moins de 5 mètres de hauteur.*

***La rive a un minimum de 15 mètres :***

- *Lorsque la pente est continue et supérieure à 30 %, ou;*
- *Lorsque la pente est supérieure à 30 % et présente un talus de plus de 5 mètres de hauteur.*

***À l’intérieur de la rive aucune construction ni empiètement n’est autorisé mis à part une « fenêtre » d’accès au plan d’eau d’au plus 5 m de large. »***

**Article 2**

Le présent règlement entrera en vigueur conformément à la Loi.

Adoptée



25-11-5738



Municipalité de | Municipality of

**Pontiac**

**8.3 Avis de motion - règlement 10-25 modifiant le règlement de zonage no. 11-24 en vue d'ajouter une définition de camionneur artisan**

Il est, par la présente, donné avis de motion, par Serge Laforest, conseiller du district 4, qu'il sera adopté, à une séance subséquente, le règlement 10-25 modifiant le règlement de zonage no. 11-24 en vue d'ajouter une définition de camionneur artisan.

Adoptée

25-11-5739

**8.4 Adoption du premier projet de règlement 10-25 – modifiant le règlement de zonage no. 11-24 en vue d'ajouter une définition de camionneur artisan**

**CONSIDÉRANT QUE** le règlement de zonage no. 11-24 est entré en vigueur le 27 mai 2025 ;

**CONSIDÉRANT QUE** ce conseil juge opportun d'ajouter une définition de camionneur artisan au règlement de zonage no. 11-24 ;

**CONSIDÉRANT QU'**un avis de motion du présent règlement a été donné à la séance ordinaire du conseil du 25 novembre 2025 ;

**PAR CONSÉQUENT**, il est proposé par le conseiller Serge Laforest et appuyé par le conseiller Jean Côté.

**ET RÉSOLU QUE** ce conseil décrète et adopte ce qui suit :

**Article 1**

L'annexe 1 – Index terminologique est modifiée par l'ajout de la définition suivante :

**« Camionneur artisan : Conducteur de camion qui est propriétaire et exploitant du véhicule lourd qu'il conduit. »**

**Article 2**

L'annexe 3 – Grilles de spécification est modifiée de façon à ajouter une précision à la disposition particulière 5 pour les camionneurs artisans, ladite précision, soulignée plus bas, se lit comme suit :

**« 5. Seuls les usages suivants sont autorisés :**

- ***Les camionneurs artisans à raison d'un camion par propriété;***
- ***(...) »***

**Article 3**

Le présent règlement entrera en vigueur conformément à la Loi.

Adoptée



25-11-5740



Municipalité de | Municipality of  
**Pontiac**

### 8.5 Nomination des élus au Comité consultatif d'urbanisme (CCU)

**CONSIDÉRANT QUE** le maire doit désigner et former le Comité consultatif d'urbanisme ;

**CONSIDÉRANT QUE** le président du Comité consultatif d'urbanisme doit être nommé par résolution ;

**CONSIDÉRANT** l'importance de l'implication du conseil dans ce comité ;

**PAR CONSÉQUENT**, il est proposé par le conseiller Garry Dagenais et appuyé par le conseiller Scott McDonald.

**ET RÉSOLU DE** former le Comité consultatif d'urbanisme (CCU) et de désigner les conseillers Dr Jean Amyotte et Jean Côté en tant que membres qui y siégeront.

**DE** nommer le conseiller Dr Jean Amyotte à titre de président du comité consultatif d'urbanisme.

Adoptée

25-11-5741

### 8.6 Demande d'autorisation à la CPTAQ – 1963 chemin Alexander – lot 5 814 003

**CONSIDÉRANT** la demande déposée concernant le 1963 chemin Alexander, pour obtenir l'autorisation de la CPTAQ afin de renouveler l'autorisation rendue au dossier 415795 et 408327, visant l'exploitation d'une sablière-gravière, qui se trouve dans la zone agricole décrétée pour un usage autre que l'agriculture, ainsi que pour le concassage, tamisage, entreposage ainsi que pour le recyclage de béton, d'asphalte et de brique ;

**CONSIDÉRANT QU'**en vertu de l'article 58.2 de la Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles, le présent avis que transmet la Municipalité à la CPTAQ est motivé en tenant compte des critères établis à l'article 62 de la LPTAA ;

**CONSIDÉRANT QUE** les autorisations demandées n'affecteront d'aucune manière l'homogénéité de la communauté et que le potentiel d'une exploitation agricole du terrain en question est notablement absent puisque le prélèvement de sable et de gravier était autorisé sur 7,75 hectares pour une période de 10 ans ;

**CONSIDÉRANT QUE** la demande d'agrandissement vise une superficie totale de 3,9 ha pour intégrer à l'aire autorisée ;

**CONSIDÉRANT QUE** comme le site est déjà en exploitation, et que l'agrandissement vise à régulariser des zones de débordement, aucun autre site n'a été considéré ;



Municipalité de | Municipality of

**Pontiac**

**CONSIDÉRANT QUE** la propriété est située dans la zone AV-01 et que cette zone permet l'implantation d'industrie extractive de type carrière, sablière, gravière, exploitation minière, incluant les services connexes ;

**CONSIDÉRANT QUE** l'usage projeté est conforme au règlement de zonage 11-24 de la Municipalité de Pontiac ;

**CONSIDÉRANT QU'**il n'existe pas d'espaces appropriés disponibles hors de la zone agricole pour des activités de concassage, tamisage, entreposage ainsi que pour le recyclage de béton, d'asphalte et de brique ;

**CONSIDÉRANT QUE** la partie de lot fait déjà l'objet de conditions d'exploitation et de remise en état dans le but de restaurer le site à des fins agricoles de la part de la commission de protection du territoire agricole ;

**PAR CONSÉQUANT**, il est proposé par le conseiller Garry Dagenais et appuyé par le conseiller Jean Côté.

**ET RÉSOLU QUE** le conseil supporte la demande à la CPTAQ pour le renouvellement de l'autorisation pour l'Exploitation d'une carrière-sablière au 1963 chemin Alexander, du lot 5 814 003.

Adoptée

25-11-5742

#### 8.7 Lotissement – 46 rue Egan – lot 5 815 129

**CONSIDÉRANT QU'**une demande de permis de lotissement a été déposée concernant le lot 5 815 129 au cadastre du Québec, situé au 46 rue Egan, dans le but de subdiviser le lot pour former (2) nouveaux lots, tel que décrit sur le plan de l'arpenteur-géomètre Hubert Carpentier, daté du 30 septembre 2025, sous les minutes 20411 ;

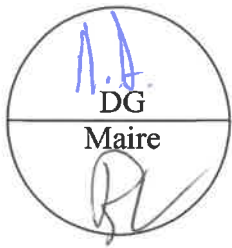
**CONSIDÉRANT QUE** le projet de lotissement s'inscrit dans les grandes orientations d'aménagement du territoire du plan d'urbanisme de la Municipalité de Pontiac qui consiste à encourager le développement résidentiel et commercial partout sur le territoire de la municipalité ;

**CONSIDÉRANT QUE** le projet de subdivision est conforme au règlement de lotissement 13-24 actuellement en vigueur ;

**PAR CONSÉQUANT**, il est proposé par le conseiller Scott McDonald et appuyé par le conseiller Jean Côté.

**ET RÉSOLU D'**autoriser l'émission du permis de lotissement au 46 rue Egan soit pour le lot 5 815 129 au cadastre du Québec, tel qu'il appert au plan cadastral parcellaire de





Municipalité de | Municipality of

**Pontiac**

l'arpenteur-géomètre Hubert Carpentier, daté du 30 septembre 2025, sous les minutes 20411.

**QU'**un montant de 1 660\$ soit versé par le demandeur à titre de compensation financière, en même temps que le paiement du permis, pour l'aménagement de parc, de terrain de jeux ou d'espace naturel, conformément au règlement de lotissement 13-24, au poste budgétaire 55 16200-001.

**QUE** le demandeur obtienne un permis de démolition et procède au retrait des bâtiments secondaires, soit une remise de 8' x 16' et un conteneur de 10' x 20'. Le permis de lotissement pourra être délivré à la suite de la confirmation de la fin des travaux lors d'une inspection du site de la démolition.

Adoptée

## **9. LOISIRS ET CULTURE**

25-11-5743

### **9.1 Demande de droits de passage - Association des Motoneigistes de Pontiac Inc.**

**CONSIDÉRANT** la demande de droits de passage sur les chemins et emprises de la Municipalité de Pontiac émanant de l'Association des Motoneigistes de Pontiac Inc. ;

**PAR CONSÉQUENT**, il est proposé par le conseiller Serge Laforest et appuyé par le conseiller Dr Jean Amyotte.

**ET RÉSOLU QUE** la Municipalité approuve les droits de passage des motoneiges sur les chemins municipaux suivants pour la saison hivernale 2025-2026 :

- Chemin du Lac-la-Pêche
- Chemin Gauvin sud de la route 366 (0.2 km)
- Chemin Curley de la 148 au chemin Duffy
- Chemin Duffy du chemin Curley au chemin Kennedy
- Chemin Kennedy du chemin Duffy à la 5ième Concession
- La 5ième Concession du chemin Kennedy au chemin Cochrane (1.6 km)
- 5ième Concession du chemin Cochrane au chemin Mulligan
- Chemin Mulligan entre la 5ième Concession et chemin River
- Chemin River du chemin Mulligan au chemin Mohr
- Chemin River, entre le chemin Mohr et la route 148, en direction ouest (2.2 km)
- Chemin Hammond nord de l'ancienne voie ferrée (0.4 km)
- Chemin Proven 0.5 km nord de l'ancien corridor de la voie ferrée
- Chemin Murray au nord de la 148 (0.1 km)
- Chemin Murray sur 0.1 km nord de la rue de Clarendon
- Chemin Clarendon entre chemin Murray et la rue Saint-John
- Parc municipal – 24 chemin du Ferry



Municipalité de | Municipality of

**Pontiac**

- Rue Saint-John (au nord) (0.075 km)
- Le pont sur la 5<sup>ème</sup> Concession ouest du chemin du Lac-des-Loups pour une distance d'environ 1000 pieds direction ouest
- Chemin de la Swamp du chemin du Lac-des-Loups au chemin Farrell
- Chemin Farrell du chemin de la Swamp au chemin O'Reilly
- Chemin O'Reilly du chemin Farrell au chemin Hickey
- Chemin Hickey

**QUE** la Municipalité réitère la nécessité de respecter la réglementation en vigueur.

Adoptée

25-11-5744

**9.2 Demande de signalisation des traverses de chemins municipaux - Association des Motoneigistes de Pontiac Inc.**

**CONSIDÉRANT** la demande visant l'implantation de panneaux de « traverse de motoneiges » sur divers chemins municipaux, émanant de l'Association des Motoneigistes de Pontiac Inc. ;

**CONSIDÉRANT QUE** l'installation de la signalisation des traverses de chemins municipaux vise à se conformer à la Loi sur les véhicules hors route ;

**PAR CONSÉQUENT**, il est proposé par le conseiller Serge Laforest et appuyé par le conseiller Dr Jean Amyotte.

**ET RÉSOLU QUE** la Municipalité accepte la demande de l'Association des Motoneigistes de Pontiac Inc., concernant la signalisation de « traverse de motoneiges » sur les chemins municipaux suivants pour la saison hivernale 2025-2026 :

- Chemin Proven 0.9 km nord de la route 148
- Chemin Murray 20 mètres de la route 148
- Chemin Stanton et route 148 (au coin)
- 5<sup>ème</sup> Concession 0.4 km ouest du chemin du Lac-des-Loups
- 6<sup>ème</sup> Concession 1 km ouest du chemin du Lac-des-Loups
- Chemin Cochrane à la 5<sup>ème</sup> Concession
- Chemin Gold Mine Sud proche de la route 148
- Chemin Hammond 0.4 km nord de l'ancien corridor ferroviaire
- Intersection de la rue de Clarendon et chemin du Ferry
- Chemin Duffy ouest au chemin Kennedy
- Rue de Clarendon au chemin Murray
- Chemin Murray nord 0.1 km de la rue de Clarendon
- Chemin Mackechnie est du chemin Gold Mine

Adoptée



Municipalité de | Municipality of

**Pontiac**

**10. DÉPÔT DE DOCUMENTS**

- 10.1 Dépôt du rapport relatif à la délégation d'autorisation des dépenses du 24 septembre au 29 octobre 2025**
- 10.2 Dépôt d'une lettre de la MRC des Collines-de-l'Outaouais concernant le premier projet de règlement 08-25**
- 10.3 Dépôt d'une pétition concernant la vitesse sur le chemin des Pères-Dominicains**
- 10.4 Dépôt de la lettre de l'Association des Motoneigistes de Pontiac Inc. – demande de droit de passage**
- 10.5 Dépôt de la lettre de l'Association des Motoneigistes de Pontiac Inc. – demande de signalisation des traverses de route municipale**
- 10.6 Dépôt des comités de travail nommés par le Maire**

**11. PÉRIODE DE QUESTIONS DU PUBLIC**

Roger Larose, président, demande si les personnes présentes ont des questions.

25-11-5745

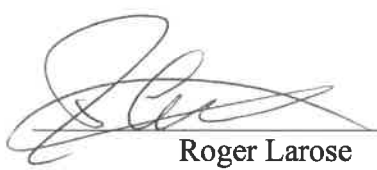
**12. LEVÉE DE LA SÉANCE**

**IL EST PROPOSÉ PAR** la conseillère Chantal Allen et appuyé par le conseiller Garry Dagenais.

**ET RÉSOLU DE** lever la séance à 20 h 35 ayant épuisé l'ordre du jour.

Adoptée

  
Mario Allen  
DIRECTEUR GÉNÉRAL

  
Roger Larose  
MAIRE

*« Je, Roger Larose, maire, atteste que la signature du présent procès-verbal équivaut à la signature par moi de toutes les résolutions qu'il contient au sens de l'article 142 (2) du Code municipal du Québec »*