

INTERVENANTS 1			
EXERCICE FINANCIER	2027	CODE	
MUNICIPALITÉ LOCALE	MUNICIPALITE DE PONTIAC	82030	
ARRONDISSEMENT			
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES COLLINES-DE-L'OUTAOUAIS	AR820	
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES COLLINES-DE-L'OUTAOUAIS	AR820	
ÉVALUATEUR	Nom	Prénom	STATUT (X)
SIGNATAIRE	CHAYER	MÉLISSA	Évaluateur permanent
Adresse	LBP ÉVALUATEURS AGRÉÉS 2540 BOUL DANIEL-JOHNSON BUREAU 600 LAVAL QC H7T 2S3		Évaluateur privé
			- Action exclusive
			- Action partagée
MANDATAIRE	PG Solutions Inc.		TRIENNAL
EN INFORMATIQUE			2026/2027/2028

FAITS SAILLANTS 2					
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	411 873 800	Terrains	92 701 200	Terrains	504 575 000
Bâtiments	1 029 685 400	Bâtiments	47 555 400	Bâtiments	1 077 240 800
Immeubles	1 441 559 200	Immeubles	140 256 600	Immeubles	1 581 815 800
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		4 359	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		3 015
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		182	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		170
NOMBRE TOTAL DE SECTEURS			NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. NON RÉSIDENIELLES		
			NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. RÉSIDENIELLES		1
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle	
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle		A M J	
- moins d'un an		267		1 549	
- entre 1 an et 4 ans		4 070		2025-09-10	
- entre 4 ans et 8 ans		12		Date de compilation	
- plus de 8 ans		10		A M J	
		Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée		2026-08-25	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE								SECTEUR					
TAUX APPLICABLES		TAUX NON RESIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL. 1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX FORESTIER		TAUX CATEGORIE RÉSIDUELLE	
NOMBRE DE SECTEURS													
CLASSE NON RESIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION		VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEUR À 100 %	
		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	98 638 588		925 600		IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A	0,1 %	901								99,9 %			
1B	0,5 %	902								99,5 %			
1C	1 %	903								99 %			
2	3 %	904	1 176 800							97 %		1 176 800	
3	6 %	905	4 889 400	661 700						94 %		4 889 400	661 700
4	12 %	906	10 630 200							88 %		10 630 200	
5	22 %	907	11 067 800							78 %		11 067 800	
6	40 %	908	4 004 300							60 %		4 004 300	
7	60 %	909	2 708 300							40 %		2 708 300	
8	85 %	910	3 067 800							16 %		3 067 800	
9	100 %	911		3 664 500				TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS					
10	100 %	912	15 598 800	49 485 900								1 287 252 900	39 729 200
11	Cours de bitage 100 %	913						VALEURS À 100 %					
12	CHSLD 20 %	914						IMPOSABLES		COMPENSABLES		80 %	
13	Cours de bitage 40 %	915		CFIL (chemin de fer d'intérêt local)								60 %	
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD		916						(TTVD - TAUX DE BASE) x					
ASSIETTES D'APPLICATION		917	78 642 440					(TTVD) x		1 595 200		1 355 275 160	

[illegible]

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Date de référence
2027-01-01Date de travail
2026-08-25 14:10:32

FSD

Page 2 de 3

INVENTAIRE PAR UTILISATION		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code v.f.c.	5
CATÉGORIE (Utilisation)		NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES			
1 — RÉSIDENTIELLE	301	2 645	243 725 300	929 161 700	1 172 887 000	3	128 000	572 000	700 000			31 907 855
10 — Logements	302	2 233	213 321 000	883 653 900	1 096 974 900	1	46 300	87 900	134 200			23 964 405
Nombre 1 « condominium »	303											
1 « sauf condominium »	304	2 062	194 972 000	796 675 300	991 647 300	1	46 300	87 900	134 200			21 845 980
2	305	145	16 942 600	76 495 600	93 438 200							2 069 955
3	306	8	694 600	3 617 900	4 312 500							17 852
4	307	9	328 200	3 350 800	3 679 000							6 980
5	308	5	198 000	2 066 900	2 264 900							10 634
6 à 9	309	3	138 300	851 100	989 400							10 882
10 à 19	310	1	47 300	596 300	643 600							2 122
20 à 29	311											
30 à 49	312											
50 à 99	313											
100 à 199	314											
200 et plus	315											
11 — Chalets, maisons de villégiatures	316	297	21 873 200	40 378 700	62 251 900							1 750 570
12 — Maisons mobiles, roulottes	317	7	256 000	352 300	608 300							19 007
15 — Habitations en commun	318	2	965 500	1 019 500	1 985 000	1	63 700	412 300	476 000			218 431
16 — Hôtels résidentiels	319											
17 — Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320											
18 - 19 — Autres immeubles résidentiels	321	106	7 309 600	3 757 300	11 066 900	1	18 000	71 800	89 800			5 955 442
2 - 3 — INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322											
2 - 3 — Industries manufacturières « sauf « condominium »	323											
2 - 3 — Industries manufacturières « condominium »	324											
4 — TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	124	273 300	2 295 200	2 568 500	184	376 900	941 600	1 318 500			7 429 920
4111 Chemin de fer	326											
46 — Terrains et garages de stationnement	327											
5 — COMMERCIALE	328	24	1 987 100	8 891 800	10 878 900							117 868
50 — Centres et immeubles commerciaux	329	4	298 400	2 077 200	2 375 600							19 314
51 — Ventes en gros	330											
52 à 59 — Ventes au détail (sauf 583 -)	331	9	815 400	3 129 900	3 945 300							38 345
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332	11	873 300	3 684 700	4 558 000							60 209
5 — Commerciale « sauf « condominium »	333	24	1 987 100	8 891 800	10 878 900							117 868
5 — Commerciale « condominium »	334											
6 — SERVICES	335	17	1 400 300	4 438 600	5 838 900	29	1 856 400	19 930 200	21 786 600			299 729
60 — Immeubles à bureaux	336											
6 — Services « sauf « condominium »	337	17	1 400 300	4 438 600	5 838 900	29	1 856 400	19 930 200	21 786 600			299 729
6 — Services « condominium »	338											
7 — CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	5	618 900	653 800	1 272 700	32	84 653 000	25 749 900	110 402 900			208 919 569
7411-7412 Terrains de golf	340											
76 — Parcs	341	1	57 800		57 800	11	42 874 000	112 600	42 986 600			100 127 008
8 — PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	412	113 358 200	84 244 300	197 602 500	2	469 500	361 700	831 200			167 156 241
81 — Agriculture	343	397	111 175 100	81 334 400	192 509 500	2	469 500	361 700	831 200			161 569 185
83 — Exploitation forestière	344	8	1 210 400	2 757 800	3 968 200							3 516 323
85 — Exploitation minière	345	7	972 700	152 100	1 124 800							2 070 733
9 — IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346	757	50 510 700		50 510 700	125	5 217 400		5 217 400			36 536 351
91 — Terrains vagues	347	756	50 510 800		50 510 800	125	5 217 400		5 217 400			36 497 791
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348											
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	3 984	411 873 800	1 029 685 400	1 441 559 200	375	92 701 200	47 555 400	140 256 600			452 367 533

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Date de référence

2027-01-01

Date de travail

2026-08-25 14:10:32

FSD

Page 3 de 3

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6				RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4							
IDENTIFICATION		NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS		IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	801	3 984	1 441 559 200	225 465 630	Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, al. 1)	401					
					Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	270	144 493 000	à des fins scolaires seulement	à des fins municipales seulement	123 507 260
IMMEUBLES NON IMPOSABLES					- Parties comprises dans l'« E.A.E. »	403	255	92 209 088	77 290 817	3 512	115 571 247
					- Entièrement incluses en zone ag	404	10	4 330 700	3 907 786		4 274 484
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci	602	38	93 507 200	212 305 606	- Partiellement incluses en zone ag	405	5	2 359 300			
- par. 1.1					- Exclues de la zone agricole	406	125	45 590 400			
- État « Gov. Québec »	603				- Parties à vocation non agricole						
- par. 1 ^{er} et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)					Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231)	407					
- par. 1 ^{er} (autres immeubles)	604	35	1 541 000	6 103 323	Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408	20	925 600			9 654 042
- SQI	605				Autres régimes fiscaux particuliers	409					
- par. 1 ^{er} et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)											
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ	606				VALEURS DES LOGEMENTS 5						
- par. 2.1 ^{er}					IDENTIFICATION			N ^{os} LOG.	VALEURS	MOYENNE	
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux	607				10 – Logements						
- par. 1 ^{er} et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)					Nombre 1 « condominium »	501					
- par. 14 ^a a, 14 ^a a.1, 14 ^b b ou 14 ^c c	608	1	539 100	3 749	1 « sauf condominium »	502	2 062	988 489 512	479 384		
- par. 17 ^{er}	609				2	503	290	92 885 540	320 295		
- Cégeps et universités	610				3	504	24	4 270 458	177 936		
- par. 13 ^{er} ou par. 1 ^{er} et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)					4	505	36	3 679 000	102 194		
- par. 15 ^{er}	611				5	506	25	2 264 900	90 596		
- par. 16 ^{er}	612				6 à 9	507	19	989 400	52 074		
- par. 17 ^{er}	613				10 à 19	508	10	643 800	64 360		
- Écoles primaires et secondaires	614	4	12 532 100	41 879	20 à 29	509					
- par. 13 ^{er} ou par. 1 ^{er} et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)					30 à 49	510					
- par. 15 ^{er}	615				50 à 99	511					
- par. 16 ^{er}	616				100 à 199	512					
- par. 17 ^{er}	617				200 et plus	513					
- Autres immeubles	618				1211 Maisons mobiles	514	7	592 724	84 675		
- par. 2 ^{er}					17 – Parcs de roulettes et de maisons mobiles	515					
- par. 3 ^{er}	619	256	11 094 000	7 574 753	2 – 3 – INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516					
- par. 4 ^{er}	620				4 – TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517	3	885 120	295 040		
- par. 5 ^{er}	621	1	4 600	5 106	5 – COMMERCIALE	518	15	1 178 450	78 563		
- par. 6 ^a a	622				6 – SERVICES	519	2	365 040	182 520		
- par. 6 ^a b	623				7 – CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520					
- par. 7 ^{er}	624	17	160 200	16 388	81 – Agriculture	521	195	72 375 139	371 155		
- par. 8 ^{er}	625	8	3 817 500	45 329	831 – Production forestière commerciale	522	1	583 783	583 783		
- par. 9 ^{er}	626	10	264 200	91 394	9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523					
- par. 10	627	4	16 782 200	714 376	TOTAL	524	2 689	1 169 202 666	434 809		
- par. 11 ^{er}	628				DONNEES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIERE 8						
- par. 12 ^{er} - Terrains	629				IDENTIFICATION		VALEURS				
- par. 12 ^{er} - Bâtiments		630				ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	1 441 559 200			
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)					ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES						
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)	631				- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802	14 500				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)					- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803					
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632				- État « Gov. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)	804					
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	633				- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	93 506 800				
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)					- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806					
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	634				- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807	539 100				
- Autres Immeubles non imposables	635				- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808					
					- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809					
	636				- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	12 528 000				
					- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811	4 100				
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE				637	4 359	1 581 815 800	452 367 533	DONNEES UTILES AU CALCUL D'AUTRES TAXES FONCIERES 11			
					IDENTIFICATION		NOMBRE D'UE	IMPOSABLES	COMPENSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS	
					Terre à vocation agricole exploitable mais non exploitée		1101				